

**DECRETO N° 221/2024 – MSJF. -----**

San José de Feliciano (ER.), 8 de agosto de 2024.

**VISTO:**

La Ordenanza N°: 560/2016 – HCD., que dispone la necesidad de perfeccionar los títulos de bienes inmuebles del dominio privado del Municipio de San José de Feliciano, que carecen de otros dueños y que le corresponden en virtud del reconocimiento efectuado por el Estado Provincial, en razón del dominio originario que establece el artículo 236 del Código Civil y Comercial de la Nación y lo dispuesto en el Artículo 13 de la Ley 10.027 y su modificatoria;

El Decreto 72/2016 – MSJF., que promulga la citada Ordenanza y la Ley 9741, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el inmueble se encuentra ubicado en el Departamento Feliciano – Municipio de San José de Feliciano – PLANTA URBANA - identificado como Manzana N°: 164 – Solar 3 y 4 (parte) - Plano de Mensura N°: 9992, Partida Provincial N°: 102.254, que consta de una superficie de 4712,75m<sup>2</sup> - Domicilio Parcelario: calle San Luis S/N° esquina Guatemala, con los siguientes límites y linderos: **NORTE:** recta (1-2) al rumbo S – 79° 25’ – E de 39,72m, recta (2-3) al rumbo N – 11° 21’ – E de 26,40m, recta (3-4) al rumbo N – 14° 01’ – E de 22,64m y recta (4-5) al rumbo S – 79° 08’ – E de 63,72m todas alambradas lindan con Plano 7834 de la Municipalidad de San José de Feliciano y luego con Municipalidad de San José de Feliciano. **ESTE:** recta (5-6) alambrada al rumbo S – 12° 22’ – O de 63,82m linda con Municipalidad de San José de Feliciano. **SUR:** recta (6-7) alambrada al rumbo N - 79° 40’ – O de 102,74m linda con calle Guatemala. **OESTE:** recta (7-1) alambrada al rumbo N – 9° 00’ – E de 15,55m linda con calle San Luis.

Que el dominio de dicho inmueble no se halla regularizado por falta de títulos, por lo cual resulta necesario proceder al perfeccionamiento del título de dicho inmueble;

Que el procedimiento exigido por la Ley 9.741 conlleva la necesidad de cumplimentar una serie de recaudos previos tendientes a la regularización, previos a la inscripción correspondiente en el Registro Público de la Propiedad Inmueble de esta ciudad.

**POR ELLO:**

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE FELICIANO EN USO DE SUS  
FACULTADES Y ATRIBUCIONES**

**-DECRETA-**

**Artículo 1º:** Fórmese Expediente Administrativo para promover trámite de perfeccionamiento de título del inmueble que a continuación se detalla y cuyo dominio le corresponde al Municipio de San José de Feliciano en virtud del reconocimiento efectuado por el Estado Provincial, en razón del dominio originario que establece el artículo 236 del Código Civil y Comercial de la Nación y lo dispuesto en el Artículo 13 de la Ley 10.027 y su modificatoria, el cual se encuentra ubicado en el Departamento Feliciano – Municipio de San José de Feliciano – PLANTA URBANA - identificado como Manzana N°: 164 – Solar 3 y 4 (parte) - Plano de Mensura N°: 9992, Partida Provincial N°: 102.254, que consta de una superficie de 4712,75m<sup>2</sup> - Domicilio Parcelario: calle San Luis S/N° esquina Guatemala, con los siguientes límites y linderos: **NORTE:** recta (1-2) al rumbo S – 79° 25' – E de 39,72m, recta (2-3) al rumbo N – 11° 21' – E de 26,40m, recta (3-4) al rumbo N – 14° 01' – E de 22,64m y recta (4-5) al rumbo S – 79° 08' – E de 63,72m todas alambradas lindan con Plano 7834 de la Municipalidad de San José de Feliciano y luego con Municipalidad de San José de Feliciano. **ESTE:** recta (5-6) alambrada al rumbo S – 12° 22' – O de 63,82m linda con Municipalidad de San José de Feliciano. **SUR:** recta (6-7) alambrada al rumbo N - 79° 40' – O de 102,74m linda con calle Guatemala. **OESTE:** recta (7-1) alambrada al rumbo N – 9° 00' – E de 15,55m linda con calle San Luis.

**Artículo 2º:** Derívese el presente al Asesor Legal de este Municipio a efectos de su tramitación y para que oportunamente emita opinión jurídica al respecto.

**Artículo 3º:** El presente decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno, Hacienda y Producción, Prof. Martín Alberto Gamarra.

**Artículo 4º:** Comuníquese, publíquese, dese al Registro Municipal y oportunamente archívese.

  
Prof. Martín Gamarra  
Secretario Gobierno, Hacienda y Producción  
Municipalidad de San José de Feliciano

  
Abg. Damián Arevalo  
Presidente Municipal  
Municipalidad de San José de Feliciano