

DECRETO N° 190/2024 - MSJF. -----

San José de Feliciano (ER.), 16 de julio de 2024.

VISTO:

La **Ordenanza N° 525/2014** del Honorable Concejo Deliberante.

La **Resolución N° 794/2017** del Honorable Concejo Deliberante.

El **Decreto N° 246/2017 - MSJF.**

La nota ingresada por la **Sra. Sonia Maribel Ovando - DNI nro. 23.793.001**, en fecha 25 de junio de 2024, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante la **Ordenanza N° 525/2014 - HCD.**, de fecha 9 de octubre de 2014, se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar y suscribir las escrituras traslativas de dominio de los lotes existentes en la MANZANA 85 de esta ciudad - PLANO DE MENSURA 5304 registrado en fecha 30 de enero de 2001, y que consta de una superficie de 8.619,95 m².

Que, a su vez, la Ordenanza referenciada establece que, **la transferencia es a título oneroso** y el precio será fijado por un tasador designado a los efectos, el que se abonará en hasta 30 (treinta) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, al que se le adicionará un interés del 0,5% mensual por financiación. Una vez abonado la totalidad del mismo, se otorgará la escritura traslativa de dominio. En caso de que el solicitante requiera mayor cantidad de cuotas, será evaluado y si correspondiere, autorizado por el DEM, ad referendum del Honorable Concejo Deliberante.

Que, una vez abonada la totalidad del inmueble, corresponde diligenciar los procedimientos necesarios para perfeccionar la escritura traslativa de dominio.

Que, en este orden de ideas, y, según la norma, **"todos los gastos y honorarios que demande la escrituración, así como la confección de plano de mensura, y cualquier otro relacionado con la transmisión del terreno a los adquirentes adjudicatarios, serán a cargo de estos últimos (...)"** (Art. 4°- Ordenanza N° 525/2014).

Que, según **Resolución N° 794/2017 del Honorable Concejo Deliberante** de fecha 30/03/2017, la **Sra. Sonia Maribel Ovando - DNI N° 23.793.001** resultó adjudicataria del **LOTE 10 - MANZANA 85**, de un PLANO DE MENSURA de mayor superficie N° 5.304, PARTIDA N° 103.565, obligándose a su pago total mediante

convenio de reconocimiento de deuda y pago de **72 cuotas de PESOS DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO con 28ctvs. (\$ 2.761,28)**, iguales, mensuales y consecutivas, por un **total de PESOS CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO con 81ctvs. (\$ 146.185,81)**.

Que, en fecha **25/06/2024** la Sra. Ovando pone en conocimiento que **ha culminado el pago de las cuotas correspondientes al convenio supra mencionado**, acompañando **libre de deudas** expedido por el Departamento Rentas de esta Municipalidad. Que la fecha de expedición del mismo es el **12/07/2024**.

Que, en efecto, están dadas las condiciones para proceder a la escrituración del inmueble de referencia.

Que, asimismo, estando debidamente cumplimentadas las obligaciones a cargo de la compradora, corresponde **regularizar el pago de tasas municipales adeudadas**, autorizando al Departamento Rentas a practicar la liquidación correspondiente, y notificar a la interesada para que proceda a la cancelación de la deuda si existiere, expidiendo con posterioridad el libre de deuda requerido para perfeccionar la escritura de dominio.

Que, por todo lo expuesto, es necesario aprobar la norma legal que de por cumplimentado el **PAGO TOTAL** del lote adjudicado a la Sra. Sonia Maribel Ovando - DNI N° 23.793.001 autorizando al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio del **LOTE 10** situado en provincia de Entre Ríos, departamento Feliciano, planta urbana de San José de Feliciano - **MANZANA 85, SOLAR 3 (PARTE), PLANO DE MENSURA** de mayor superficie N°: 5755, **MATRÍCULA 301.852, PARTIDA N° 103.565** - domicilio parcelario: calle Belgrano S/N, con una superficie de 530,62m², **asumiendo a su cargo los costos y costas que el perfeccionamiento de la transmisión origine.**

POR ELLO:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE FELICIANO EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES

-DECRETA-

Artículo 1º: **TÉNGASE por acreditado el pago de la totalidad del valor correspondiente al LOTE 10** situado en provincia de Entre Ríos, departamento Feliciano, planta urbana de San José de Feliciano - **MANZANA 85, SOLAR 3, PLANO**

DE MENSURA N° 5755, MATRÍCULA 301.852, PARTIDA 103.565, domicilio parcelario: calle Belgrano S/N, con una superficie de 530,62m², por parte de la adjudicataria, **Sra. Sonia Maribel Ovando - DNI nro. 23.793.001**, quien ha cumplimentado en tiempo y forma las obligaciones a su cargo, asumidas en "CONVENIO DE ADJUDICACIÓN DE LOTE" de fecha 20 de marzo del 2017, aprobado Ad Referéndum por el Honorable Concejo Deliberante **mediante Resolución N° 794/2017, promulgada por Decreto N° 246/2017 - M.S.J.F.**, en el marco de la **Ordenanza N° 525/2014 - HCD.**

Artículo 2º: **AUTORÍCESE** la suscripción de la escritura traslativa de dominio y su posterior otorgamiento, entre la Municipalidad de San José de Feliciano y la **Sra. Sonia Maribel Ovando - DNI nro. 23.793.001**, respecto al inmueble identificado como **LOTE 10** situado en provincia de Entre Ríos, departamento Feliciano, planta urbana de San José de Feliciano, MANZANA 85, SOLAR 3, PLANO DE MENSURA N° 5755, MATRÍCULA 301.852, PARTIDA 103.565, domicilio parcelario: calle Belgrano S/N, con una superficie de 530,62m² a favor de ésta última, una vez realizadas las diligencias necesarias a los fines de perfeccionar la misma, dejándose **expresamente aclarado que las costas que demande dicha transacción serán íntegramente soportadas por la adquirente.**

Artículo 3º: **AUTORÍCESE** al Departamento Rentas a practicar la liquidación correspondiente a deudas por tasas Municipales, si existieren, sobre el inmueble en cuestión (partida N° 103.565), intimando a los interesados a presentarse para su efectivo pago, expidiendo posteriormente el libre de deuda, cuando fuere requerido.

Artículo 4º: **NOTIFÍQUESE** el presente a la interesada a los efectos que correspondan.

Artículo 5º: **NOTIFÍQUESE** el presente a los Departamentos Rentas y Legales, a los efectos que correspondan.

Artículo 6º: El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno, Hacienda y Producción, Prof. Martín Alberto Gamarra.

Artículo 7º: Comuníquese, publíquese, regístrese y dese al R.M. y archívese.

Prof. Martín Gamarra
Secretario Gobierno, Hacienda y Producción
Municipalidad de San José de Feliciano

Abg. Damián Arévalo
Presidente Municipal
Municipalidad de San José de Feliciano