



ÍNDICE DE COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN de la Ciudad de Paraná



Ministerio de Hacienda y Finanzas de Entre Ríos

Ministro Cr. Fabian Boleas

Dirección General de Estadística y Censos

Dir. Gral. Arq. Andrea Carina Cottonaro

Índice del Costo de la Construcción de la ciudad de Paraná, base 1997=100**Mes de Enero de 2025****Introducción.**

El Índice del Costo de la Construcción de la ciudad de Paraná, se construye con la base 1997=100 y mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de una vivienda tipo unifamiliar, en la ciudad de Paraná. El modelo fue elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de Entre Ríos (DGEC) y fue aprobado por el INDEC. La información referida a materiales y equipos, subcontratos, salarios y servicios se releva periódicamente en empresas radicadas en la ciudad de Paraná con no menos de diez años de existencia.

Se presentan los tres capítulos que forman el índice; el capítulo de Gastos Generales, el de Materiales y el de Mano de Obra. El interés está en monitorear la evolución que tiene el índice como indicador de coyuntura ofreciendo así información reveladora del comportamiento de uno de los sectores de la economía, en este caso la construcción privada.

La información de la conexión de gas está referenciada con periodicidad semestral. Las conexiones de agua y de cloacas así como los costos en el municipio se obtienen anualmente a partir de la Ordenanza Tributaria Municipal. El resto de los componentes se relevan mensualmente.

Breve análisis de los Capítulos y el Nivel General

El análisis presentado considera la evolución del índice y sus capítulos en el mes de enero de 2025 y su comparación con el mes inmediato anterior y con igual mes del año 2024:

- **Nivel General:**

El índice en el Nivel General presenta en enero respecto del mes anterior una suba del **0,95%** producida por aumentos en los capítulos de Gastos Generales, Materiales y en el de Mano de Obra que componen el índice.

La variación del índice del mes de enero de 2025 respecto del mismo mes del 2024 es del **174,56%**.

A continuación se muestran las variaciones por capítulo.

- **Cap. Gastos Generales:**

El índice del capítulo de Gastos Generales presenta en enero de 2024 un alza **12,80%** respecto del mes anterior, esta variación es debida principalmente al aumento en los costos vinculados a la municipalidad (agua, cloacas, etc.). La variación del índice de enero de 2025 respecto del año anterior es del **180,20%**, esto se dio por alzas interanuales en todos los ítems que componen el capítulo.

- **Cap. Materiales:**

Los precios de los materiales se relevan mensualmente. En esta oportunidad el índice del capítulo presenta un alza mensual del **0,76%**. La variación anual registrada por el índice es el **42,08%** en enero de 2025, esto se debió a una suba general interanual de los materiales que lo componen.

- **Cap. Mano de obra:**

La captación de datos para la elaboración de este capítulo se lo hace en forma mensual en empresas radicadas en la ciudad de Paraná con más de 5 años de existencia, que construyan viviendas unifamiliares.

La variación respecto del mes anterior registrada fue del **0,82%**.

La variación del índice del capítulo de enero de 2025 respecto al mismo mes del 2024 fue del **236,04%**. Esto se debió a la entrada en vigencia de convenios colectivos de trabajo con nuevos valores para las escalas salariales vigentes a partir del mes de enero y aumento producido en los meses de diciembre del 2023, así como también por acuerdos salariales en febrero, marzo, abril, mayo, junio, agosto, septiembre y diciembre del 2024 (CCT 76/75); también a ajustes técnicos en el cálculo del capítulo.

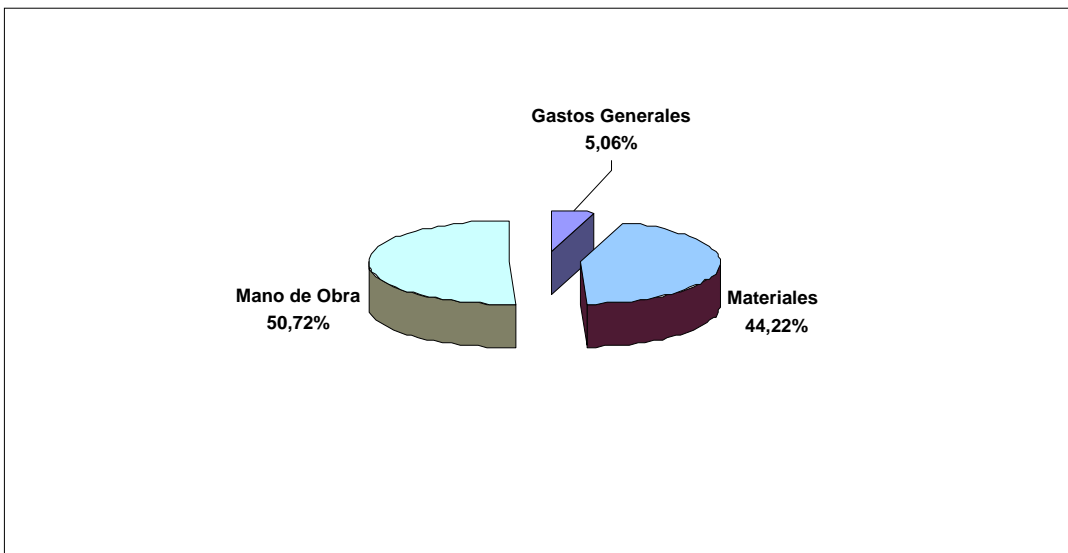
Aspectos metodológicos

El índice utiliza una ponderación fija tipo Laspeyres, la misma representa la participación del costo promedio del componente con respecto del costo promedio total del capítulo en el año base 1997. De igual manera se obtienen las ponderaciones de cada capítulo sobre el costo total por la construcción de la vivienda.

El índice del Nivel General indica la evolución del costo de construcción de la vivienda considerada y el mismo está conformado por el promedio ponderado de los tres índices. Las ponderaciones de los diversos capítulos se presentan a continuación

NIVEL GENERAL	100%
Gastos Generales	5,06%
Materiales	44,22%
Mano de Obra	50,72%

El siguiente gráfico muestra la participación de los capítulos respecto del costo total de obra:

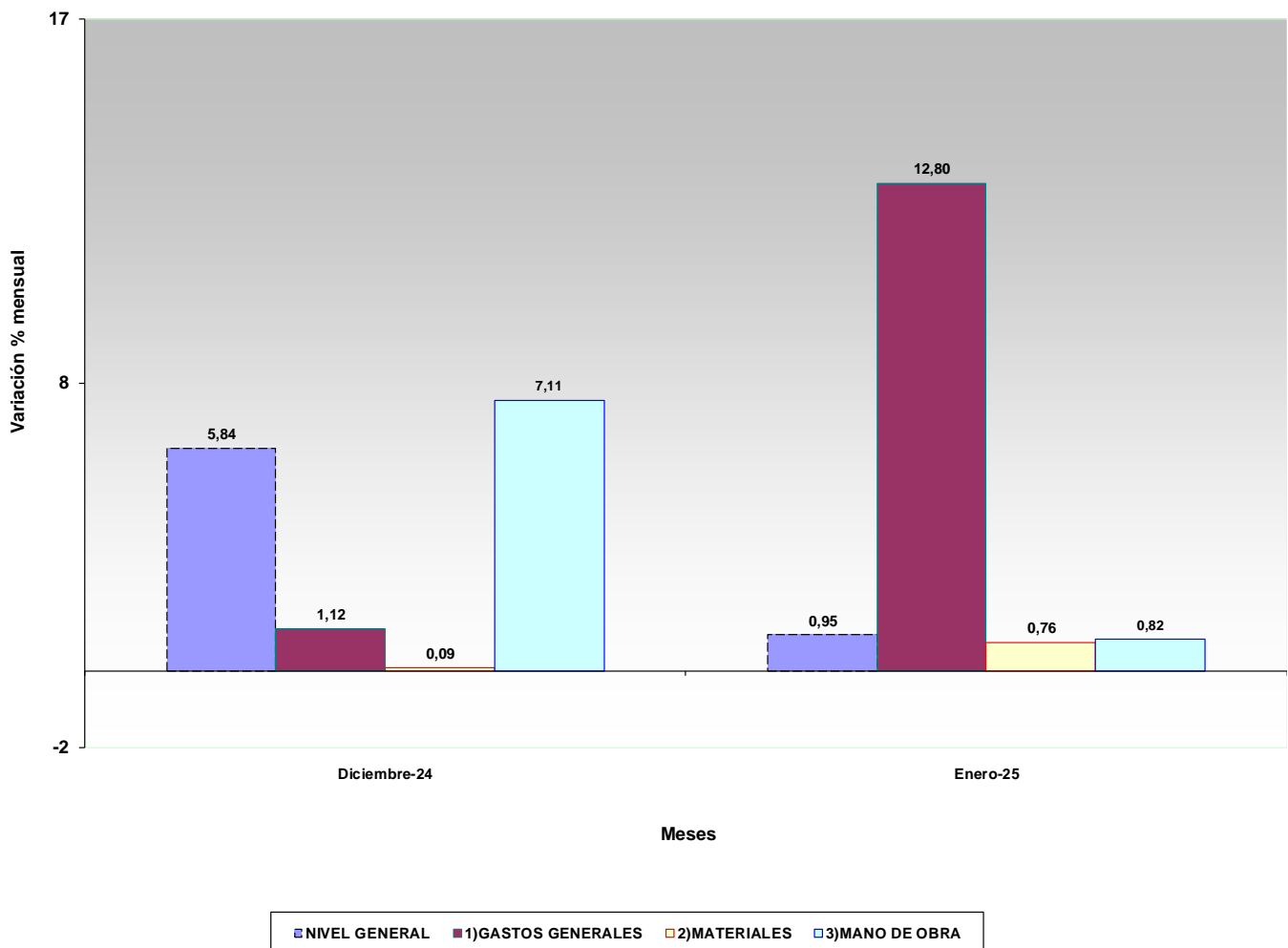


Nota: En el cálculo del costo para el índice no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se consideran los beneficios que percibe una empresa constructora. Las cifras con (*) son provisionarias y están sujetas a ajustes.

CAPÍTULO:	Índices				Variación % mensual Enero 25 / Diciembre 24	Variación % Anual Enero 25 / Enero 24
	Año 2024			Año 2025		
	Enero	Noviembre(*)	Diciembre(*)	Enero(*)		
NIVEL GENERAL	204833,51	526395,58	557111,52	562385,25	0,95	174,56
1)GASTOS GENERALES	49190,50	120839,31	122196,43	137833,05	12,80	180,20
2)MATERIALES	145231,95	204610,36	204798,25	206350,46	0,76	42,08
3)MANO DE OBRA	272309,79	847340,93	907596,09	915080,47	0,82	236,04

(*) Cifras Provisorias

Gráfico de evolución de los capítulos que componen el índice y de su nivel general



(*) Cifras provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO GASTOS GENERALES.**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :**

Componente i:	Indices año 2024	Indices año 2025	
	Dic	Ene	
CAPITULO GASTOS GENERALES	122196,43	137833,05	↗
1) Luz y fuerza motriz para obra	186062,16	186603,79	↗
2) Conexión de energía eléctrica (aérea	123900,00	123900,00	=
3) Agua para la construcción	85069,44	94648,81	↗
4) Conexión de agua	75321,87	126708,82	↗
5) Conexión de desagüe cloacal	101277,12	170371,56	↗
6) Conexión de gas	160072,00	168996,16	↗
7) Depreciación de equipo	166096,18	169213,15	↗
7.1) Hormigonera 150 litros	141596,26	144608,86	↗
7.2) Mesa de corte para cerámicos y madera	119840,44	126399,34	↗
7.3) Picadora de escombros	330981,33	330981,33	=
8) Alquiler de camioneta	191861,30	191861,30	=
9) Alquiler de volquete	204582,95	204582,95	↗
10) Seguros	11063,20	12169,52	↗
11) Costo en Municipio	18990,13	27136,54	↗

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) **Cifras Provisorias**

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO GASTOS GENERALES.**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:**

Componente i:	Variación años 2025 / 2024
	Ene
CAPITULO GASTOS GENERALES	180,20
1) Luz y fuerza motriz para obra	330,95
2) Conexión de energía eléctrica (aérea monof. común)	461,87
3) Agua para la construcción	657,60
4) Conexión de agua	344,64
5) Conexión de desagüe cloacal	344,64
6) Conexión de gas	947,08
7) Depreciación de equipo	12,45
7.1) Hormigonera 150 litros	9,55
7.2) Mesa de corte para cerámicos y madera	-34,55
7.3) Picadora de escombros	71,07
8) Alquiler de camioneta	61,19
9) Alquiler de volquete	95,79
10) Seguros	185,31
11) Costo en Municipio	134,61

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

Nota: los índices de Agua para la construcción, conexión de agua y de desagüe cloacal y costo de municipio (sellados, etc.) se obtienen a partir de la Ordenanza Tributaria de La Municipalidad de Paraná.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :**

COMPONENTE i:	Indices año 2024	Indices año 2025	
	Dic	Ene	
CAPITULO MATERIALES	204798,25	206350,46	↗
05-015 LADRILLOS COMUNES	165759,39	172454,27	↗
09-015 HIERRO 10 MM.	267186,06	268845,97	↗
05-050 VIGUETAS PRETENSADAS HASTA 4,40 MTS.	136030,19	136046,04	↗
01-010 CEMENTO	145276,56	145292,48	↗
05-045 TEJA FRANCESA ROJA	210769,25	210919,82	↗
05-035 LADRILLONES CERAMICOS DE TECHO	79185,20	79301,39	↗
11-030 MOSAICO GRANITICO 20x20 CM.	316674,09	316686,43	↗
02-005 CANTO RODADO	193629,87	193632,81	↗
01-005 CEMENTO P/ALBANILERIA	192949,82	192976,43	↗
08-040 MADERA TIRANTE ANCHICO CEP.3"X3"	211097,26	211122,14	↗
02-001 ARENA	454697,39	454716,02	↗
04-020 PV1 PUERTA BALCON 1,20X2,05 MTS.	256903,12	256904,53	↗
03-025 MEMBRANA CON ALUMINIO 4 MM.	162881,45	164568,64	↗
04-020 V1 VENTANA CHAPA 1,10X1,20 MTS.	256903,12	256904,53	↗
04-005 PUERTAS PLACA CEDRO	229125,91	229127,50	↗
08-025 MADERA TABLA SALIGNA 1"X6"	227515,80	227711,88	↗
10-035 PINTURA LATEX INTERIOR	218405,39	213971,40	↘
04-015 PUERTA INGRESO MADERA	433772,09	433772,60	↗
11-040 ZOCALO GRANITICO 10X30 CM.	199805,54	199840,84	↗
05-007 REVEST. CERAMICO ESMALTADO 10X20 CM.	73268,06	78242,93	↗
13-001 VIDRIOS DOBLES	132765,59	132772,07	↗
12-475 CAÑO PVC DIAM.110 X 3,2 X 4 MTS.	164754,07	164763,36	↗
01-001 CAL VIVA	197062,98	197098,20	↗
12-323 BAÑERA P/REVEST.CHAPA ENLOZ.BCA.	543063,73	543065,15	↗
04-010 P3 PUERTA EXT. METALICA	142618,65	142619,77	↗
10-020 PINTURA ESMALTE SINTETICO BLANCO	221968,61	221986,23	↗
03-035 PINTURA TRANSP. LADR. VISTO 20 LTS.	165930,21	165931,90	↗
04-020 V2 VENTANA MET. 0,90X1,00 MTS.	256903,12	256904,53	↗
05-008 PISO CERAMICO ROJO 20X20 CM.	60955,17	67906,82	↗
03-040 POLIESTIRENO EXPANDIDO 10MM.	187828,70	187985,24	↗
12-080 TANQUE FIBROCEMENTO 500 LTS	228655,79	233642,50	↗
06-170 CAÑO SEMIPESADO 5/8 X 3 MTS.	400413,13	409040,29	↗
12-325 BIDET LOZA BLANCA	1101609,90	1101612,79	↗
12-155 JUEGO GRIFERIA DUCHA	236153,80	246030,47	↗
02-012 ESCOMBROS	239642,45	239649,09	↗
06-295 DISYUNTOR DIFERENCIAL MONOF.25	84687,48	86120,52	↗
05-008 PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 CM	60955,17	67906,82	↗
Continúa en página sig.			

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :**

COMPONENTE i:	Indices año 2024	Indices año 2025
	Dic	Ene
Viene de pág. Anterior		
12-385 CAÑO POLIPROPILENO 0019	57693,27	57750,91
12-150 JUEGO GRIFERIA BIDET	207023,56	216536,59
12-330 INODORO PEDESTAL LOZA BLANCA	163582,67	163585,33
12-160 JUEGO GRIFERIA LAVATORIO	192857,30	199410,30
12-165 JUEGO GRIFERIA COCINA S/MESADA	226483,13	237906,04
12-470 CAÑO PVC DIAM. 60 X 3,2 X 4 MTS.	159840,65	159856,13
01-012 HIDROFUGO INORGANICO	409106,00	409275,62
12-340 LAVATORIO LOZA BLANCA	121422,36	121426,56
12-015 CAMARA INSPECCION 60X60 CM.	95468,17	95471,05
07-010 CAÑO EPOXI 3/4"	229915,47	234180,09
12-055 DEPOSITO INODORO DE EMBUTIR FC 12 LT	94313,32	94317,62
12-380 CAÑO POLIPROPILENO 0013	163077,11	163212,24
12-185 LLAVE EXCLUSA 0019	238107,28	238127,28
12-005 PILETA COCINA	267129,27	267134,56
06-145 CAJA REGLAMENTARIA MEDIDOR	99596,51	101980,23
07-055 LLAVE DE PASO 1/2" CON CAMPANA	297384,23	297401,52
10-045 PINTURA ANTIOXIDO	278679,00	255773,03
12-110 FLEXIBLES 0012 X 30 CMS.	194304,95	194344,17
06-420 TOMAS CON TIERRA	141982,79	145583,89
06-065 CABLE DESNUDO 0,8 MM2	14187,14	14188,14
07-085 NICHOS GAS NATURAL	208053,66	217032,30
06-410 TABLERO GRAL. MONOF. COMPLETO	694188,92	694195,51
01-020 ADHESIVO PARA CERAMICOS	100033,82	101284,06
12-065 VALVULA FLOTANTE TANQUE RESERVA	192209,81	192218,65
12-075 PILETA LAVAR CEMENTO	197057,03	197064,77
06-040 CABLE UNIPOLAR 2 MM2 AISL.PLAST.	535903,30	559068,82
12-525 CURVA PVC 90° DIAM.110	115391,71	115426,32
06-355 LLAVES 1 PUNTO EMBUTIR	182018,88	187171,61
12-555 PPA PVC 15X15 CM.	61489,69	61512,19
12-555 BAT PVC 15X15 CM.	61489,69	61512,19
06-375 LLAVE TERMICA 15 A	77504,26	79542,40
12-175 REJILLA BRONCE 15X15	260709,97	260732,80
10-010 PINTURA BARNIZ MARINO	297514,72	297545,85
06-140 CAJA LLAVES TERMICAS 3 BOCAS	216870,63	216881,36
12-420 CODO PP HH 0019	59782,45	60123,36
12-355 PORTARROLLO	315538,57	315553,07
06-105 CAJA OCTOGONAL GRANDE	153823,21	161129,37
07-135 UNION DOBLE 3/4" EPOXI	180574,89	183177,21
12-230 CAJA VEREDA P/LLAVE MAESTRA	520439,88	520469,21
12-365 TOALLERO	265063,60	265079,96
06-215 CONECTORES 5/8	229560,55	238649,11

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) **Cifras Provisorias**

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :

VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:

COMPONENTE i:	Variación años 2025 / 2024
	Ene
CAPITULO MATERIALES	42,08
05-015 LADRILLOS COMUNES	165,14
09-015 HIERRO 10 MM.	-0,37
05-050 VIGUETAS PRETENSADAS HASTA 4,40 MTS.	9,47
01-010 CEMENTO	65,60
05-045 TEJA FRANCESA ROJA	30,01
05-035 LADRILLONES CERAMICOS DE TECHO	49,95
11-030 MOSAICO GRANITICO 20x20 CM.	25,00
02-005 CANTO RODADO	110,49
01-005 CEMENTO P/ALBANILERIA	51,71
08-040 MADERA TIRANTE ANCHICO CEP.3"X3"	50,09
02-001 ARENA	90,89
04-020 PV1 PUERTA BALCON 1,20X2,05 MTS.	26,07
03-025 MEMBRANA CON ALUMINIO 4 MM.	34,93
04-020 V1 VENTANA CHAPA 1,10X1,20 MTS.	26,07
04-005 PUERTAS PLACA CEDRO	9,65
08-025 MADERA TABLA SALIGNA 1"X6"	65,32
10-035 PINTURA LATEX INTERIOR	20,05
04-015 PUERTA INGRESO MADERA	-0,29
11-040 ZOCALO GRANITICO 10X30 CM.	70,43
05-007 REVEST. CERAMICO ESMALTADO 10X20 CM.	11,63
13-001 VIDRIOS DOBLES	29,65
12-475 CAÑO PVC DIAM.110 X 3,2 X 4 MTS.	3,66
01-001 CAL VIVA	79,36
12-323 BAÑERA P/REVEST.CHAPA ENLOZ.BCA.	13,47
04-010 P3 PUERTA EXT. METALICA	-10,12
10-020 PINTURA ESMALTE SINTETICO BLANCO	-2,74
03-035 PINTURA TRANSP. LADR. VISTO 20 LTS.	3,26
04-020 V2 VENTANA MET. 0,90X1,00 MTS.	26,07
05-008 PISO CERAMICO ROJO 20X20 CM.	33,08
03-040 POLIESTIRENO EXPANDIDO 10MM.	23,05
12-080 TANQUE FIBROCEMENTO 500 LTS	19,07
06-170 CAÑO SEMIPESADO 5/8 X 3 MTS.	19,08
12-325 BIDET LOZA BLANCA	13,47
12-155 JUEGO GRIFERIA DUCHA	-2,98
02-012 ESCOMBROS	161,99
06-295 DISYUNTOR DIFERENCIAL MONOF.25 AMP.	13,83
05-008 PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 CM.	33,08

Continúa en página sig.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:**

COMPONENTE i:	Variación años 2025 / 2024
	Ene
Viene de pág. anterior	
12-385 CAÑO POLIPROPILENO 0019	6,10
12-150 JUEGO GRIFERIA BIDET	-1,36
12-330 INODORO PEDESTAL LOZA BLANCA	25,04
12-160 JUEGO GRIFERIA LAVATORIO	-0,99
12-165 JUEGO GRIFERIA COCINA S/MESADA	5,87
12-470 CAÑO PVC DIAM. 60 X 3,2 X 4 MTS.	3,68
01-012 HIDROFUGO INORGANICO	54,07
12-340 LAVATORIO LOZA BLANCA	41,77
12-015 CAMARA INSPECCION 60X60 CM.	32,77
07-010 CAÑO EPOXI 3/4"	-25,93
12-055 DEPOSITO INODORO DE EMBUTIR FC 12 LTS.	17,51
12-380 CAÑO POLIPROPILENO 0013	12,17
12-185 LLAVE EXCLUSA 0019	12,04
12-005 PILETA COCINA	-2,61
06-145 CAJA REGLAMENTARIA MEDIDOR	-8,93
07-055 LLAVE DE PASO 1/2" CON CAMPANA	24,58
10-045 PINTURA ANTIOXIDO	20,46
12-110 FLEXIBLES 0012 X 30 CMS.	-32,31
06-420 TOMAS CON TIERRA	30,88
06-065 CABLE DESNUDO 0,8 MM2	0,08
07-085 NICHO GAS NATURAL	28,43
06-410 TABLERO GRAL. MONOF. COMPLETO	39,75
01-020 ADHESIVO PARA CERAMICOS	51,54
12-065 VALVULA FLOTANTE TANQUE RESERVA	14,84
12-075 PILETA LAVAR CEMENTO	122,93
06-040 CABLE UNIPOLAR 2 MM2 AISL.PLAST.	-43,05
12-525 CURVA PVC 90° DIAM.110	16,72
06-355 LLAVES 1 PUNTO EMBUTIR	25,62
12-555 PPA PVC 15X15 CM.	1,11
12-555 BAT PVC 15X15 CM.	1,11
06-375 LLAVE TERMICA 15 A	-5,29
12-175 REJILLA BRONCE 15X15	33,09
10-010 PINTURA BARNIZ MARINO	31,33
06-140 CAJA LLAVES TERMICAS 3 BOCAS	69,21
12-420 CODO PP HH 0019	15,74
12-355 PORTARROLLO	-4,15
06-105 CAJA OCTOGONAL GRANDE	96,41
07-135 UNION DOBLE 3/4" EPOXI	22,46
12-230 CAJA VEREDA P/LLAVE MAESTRA	31,65
12-365 TOALLERO	-11,24
06-215 CONECTORES 5/8	22,44

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MANO DE OBRA.

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :

COMPONENTE i:	Indices año 2024	Indices año 2025	
	Dic	Ene	
Capitulo Mano de Obra	907596,09	915080,47	↗
A- Mano de Obra asalariada de Albañilería y Hormigón armado	1278226,92	1288648,86	↗
A-1 Mano de Obra Directa de Albañilería y Hormigón armado	1326650,93	1337527,99	↗
A-1-1 Oficial Especializado	1561502,49	1571601,27	↗
A-1-2 Oficial	1341470,44	1355085,92	↗
A-1-3 Medio Oficial	1403607,18	1412681,45	↗
A-1-4 Ayudante	1239061,96	1247021,00	↗
A-2 Seguro de Accidente de Trabajo	278512,23	279538,15	↗
B- Subcontrato de Mano de obra	55022,85	55749,88	↗
B-1 Subcontrato de Pintura	50094,77	50796,09	↗
B-2 Subcontrato de Instalación Eléctrica	110302,03	111515,35	↗
B-3 Subcontrato de Instalación de Gas	35320,04	36626,88	↗
B-4 Subcontrato de Instalación Sanitaria	53961,75	54285,52	↗

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) **Cifras Provisorias**

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MANO DE OBRA.**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :****VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR :**

COMPONENTE i:	Variación año 2025 / 2024
	Ene.
Capitulo Mano de Obra	236,04
A- Mano de Obra asalariada de Albañilería y Hormigón armado	244,40
A-1 Mano de Obra Directa de Albañilería y Hormigón armado	246,79
A-1-1 Oficial Especializado	233,99
A-1-2 Oficial	250,29
A-1-3 Medio Oficial	245,91
A-1-4 Ayudante	246,13
A-2 Seguro de Accidente de Trabajo	105,18
B- Subcontrato de Mano de obra	46,70
B-1 Subcontrato de Pintura	70,31
B-2 Subcontrato de Instalación Eléctrica	34,98
B-3 Subcontrato de Instalación de Gas	24,60
B-4 Subcontrato de Instalación Sanitaria	30,68