



ÍNDICE DE COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN de la Ciudad de Paraná



Ministerio de Hacienda y Finanzas de Entre Ríos

Ministro Cr. Julio Rubén Panceri

Dirección General de Estadística y Censos

Dir. Gral. Arq. Andrea Carina Cottonaro

Índice del Costo de la Construcción de la ciudad de Paraná, base 1997=100**Mes de Agosto de 2024****Introducción.**

El Índice del Costo de la Construcción de la ciudad de Paraná, se construye con la base 1997=100 y mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción privada de una vivienda tipo unifamiliar, en la ciudad de Paraná. El modelo fue elaborado por la Dirección General de Estadística y Censos de la Provincia de Entre Ríos (DGEC) y fue aprobado por el INDEC. La información referida a materiales y equipos, subcontratos, salarios y servicios se releva periódicamente en empresas radicadas en la ciudad de Paraná con no menos de diez años de existencia.

Se presentan los tres capítulos que forman el índice; el capítulo de Gastos Generales, el de Materiales y el de Mano de Obra. El interés está en monitorear la evolución que tiene el índice como indicador de coyuntura ofreciendo así información reveladora del comportamiento de uno de los sectores de la economía, en este caso la construcción privada.

La información de la conexión de gas está referenciada con periodicidad semestral. Las conexiones de agua y de cloacas así como los costos en el municipio se obtienen anualmente a partir de la Ordenanza Tributaria Municipal. El resto de los componentes se relevan mensualmente.

Breve análisis de los Capítulos y el Nivel General

El análisis presentado considera la evolución del índice y sus capítulos en el mes de agosto de 2024 y su comparación con el mes inmediato anterior y con igual mes del año 2023:

- **Nivel General:**

El índice en el Nivel General presenta en agosto respecto del mes anterior una suba del **7,33%** producida por aumentos en los capítulos de Gastos Generales y en el de Mano de Obra que componen el índice.

La variación del índice del mes de agosto de 2024 respecto del mismo mes del 2023 es del **409,73%**.

A continuación se muestran las variaciones por capítulo.

- **Cap. Gastos Generales:**

El índice del capítulo de Gastos Generales presenta en agosto de 2024 un alza **9,32%** respecto del mes anterior. La variación del índice de agosto de 2024 respecto del año anterior es del **287,74%**, esto se dio por alzas interanuales en todos los ítems que componen el capítulo.

- **Cap. Materiales:**

Los precios de los materiales se relevan mensualmente. En esta oportunidad el índice del capítulo presenta un alza mensual del **4,13%**.

La variación anual registrada por el índice es el **210,47%** en agosto de 2024, esto se debió a una suba general interanual de los materiales que lo componen.

Las principales subas mensuales se dieron en:

AGLOMERANTES Y AGREGADOS PETREOS Y LIVIANOS

CEMENTO P/ALBANILERIA	5,10%
CEMENTO	3,95%
CAL VIVA	3,46%
ADHESIVO PARA CERAMICOS	1,67%

AISLANTES TERMICOS – ACUSTICOS HIDRAULICOS

MEMBRANA CON ALUMINIO 4 MM.	16,89%
PINTURA TRANSP. LADR. VISTO 20 LTS.	10,65%

ABERTURAS DE MADERA Y METÁLICAS

P3 PUERTA EXT. METALICA	1,33%
PUERTAS PLACA CEDRO	1,27%

CERÁMICOS Y GRANÍTICOS

PISO CERAMICO ROJO 20X20 CM.	29,55%
PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 CM	29,55%
REVEST. CERAMICO ESMALTADO 10X20 CM.	19,90%
LADRILLOS COMUNES	19,51%

MOSAICO GRANITICO 20x20 CM.	4,31%
ZOCALO GRANITICO 10X30 CM.	1,59%
ELECTRICIDAD	
CAÑO SEMIPESADO 5/8 X 3 MTS.	2,83%
CONECTORES 5/8	2,59%
CAJA OCTOGONAL GRANDE	2,29%
CAJA LLAVES TERMICAS 3 BOCAS	2,29%
LLAVE TERMICA 15 A	2,20%
DISYUNTOR DIFERENCIAL MONOF.25 AMP.	2,01%
GAS	
NICHO GAS NATURAL	7,82%
LLAVE DE PASO 1/2" CON CAMPANA	5,78%
MADERAS	
MADERA TABLA SALIGNA 1"X6"	8,58%
MADERA TIRANTE ANCHICO CEP.3"X3"	2,58%
METÁLICOS	
HIERRO 10 MM.	0,54%
PINTURAS	
PINTURA ANTIOXIDO	11,84%
PINTURA BARNIZ MARINO	7,78%
PINTURA LATEX INTERIOR	6,46%
PINTURA ESMALTE SINTETICO BLANCO	6,32%
CAÑOS Y SANITARIOS	
DEPOSITO INODORO DE EMBUTIR FC 12 LTS.	9,54%
JUEGO GRIFERIA DUCHA	5,02%
JUEGO GRIFERIA COCINA S/MESADA	5,02%
PILETA COCINA	4,71%
JUEGO GRIFERIA LAVATORIO	4,19%
LLAVE EXCLUSA 0019	3,23%
VIDRIOS	
VIDRIOS DOBLES	4,93%

- **Cap. Mano de obra:**

La captación de datos para la elaboración de este capítulo se lo hace en forma mensual en empresas radicadas en la ciudad de Paraná con más de 5 años de existencia, que construyan viviendas unifamiliares.

La variación respecto del mes anterior registrada fue del **8,13%**.

La variación del índice del capítulo de agosto de 2024 respecto al mismo mes del 2023 fue del **511,99%**. Esto se debió a la entrada en vigencia de convenios colectivos de trabajo con nuevos valores para las escalas salariales vigentes a partir del mes de enero y aumento producido en los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del 2023, así como también por acuerdos salariales en enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y agosto del 2024 (CCT 76/75); también a ajustes técnicos en el cálculo del capítulo.

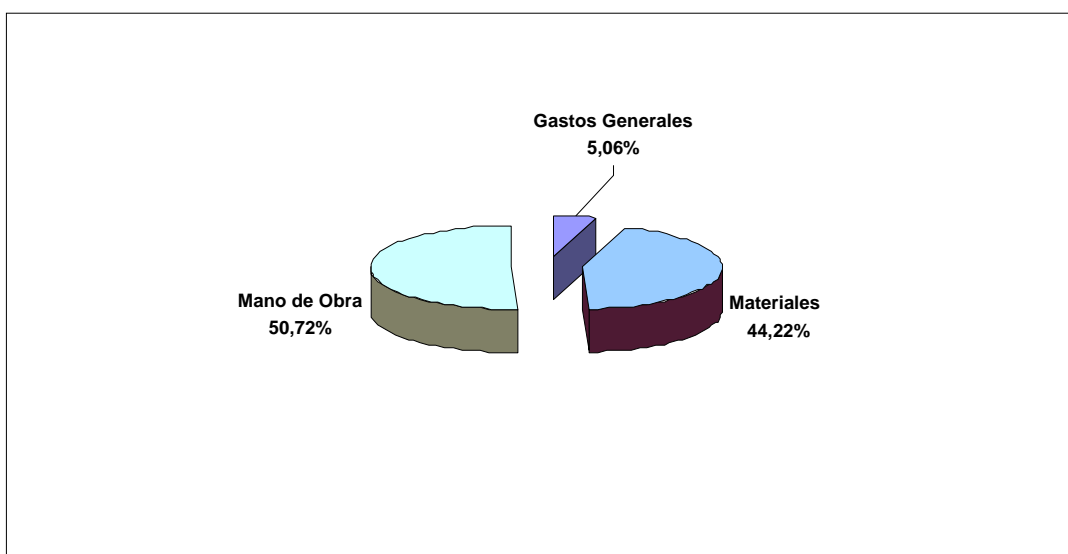
Aspectos metodológicos

El índice utiliza una ponderación fija tipo Laspeyres, la misma representa la participación del costo promedio del componente con respecto del costo promedio total del capítulo en el año base 1997. De igual manera se obtienen las ponderaciones de cada capítulo sobre el costo total por la construcción de la vivienda.

El índice del Nivel General indica la evolución del costo de construcción de la vivienda considerada y el mismo está conformado por el promedio ponderado de los tres índices. Las ponderaciones de los diversos capítulos se presentan a continuación

NIVEL GENERAL	100%
Gastos Generales	5,06%
Materiales	44,22%
Mano de Obra	50,72%

El siguiente gráfico muestra la participación de los capítulos respecto del costo total de obra:

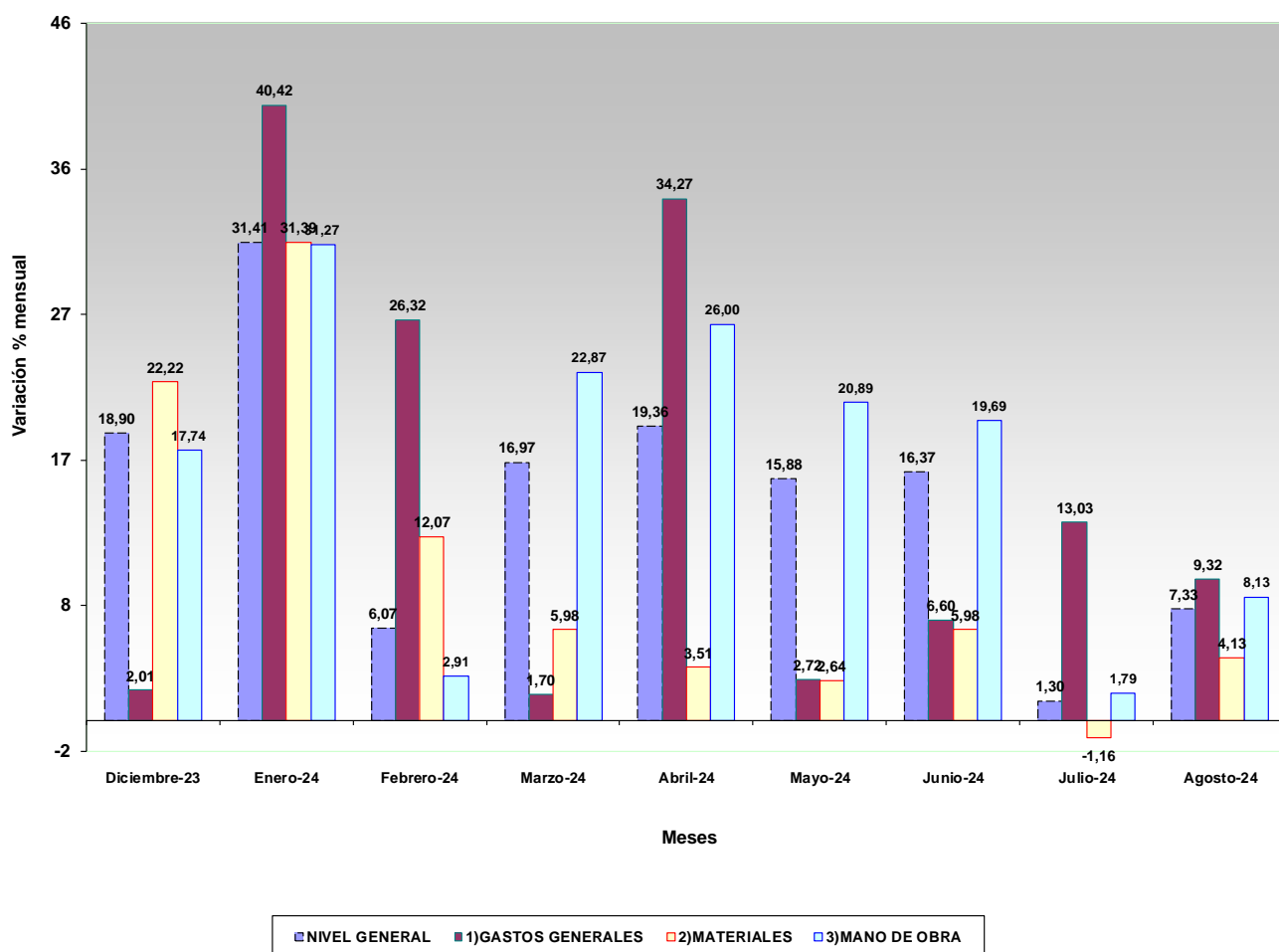


Nota: En el cálculo del costo para el índice no se incluye el valor de compra del terreno, los derechos de construcción, los honorarios profesionales (por proyecto, dirección y representación técnica), los gastos de administración, el impuesto al valor agregado (IVA) ni los gastos financieros. Tampoco se consideran los beneficios que percibe una empresa constructora. Las cifras con (*) son provisionarias y están sujetas a ajustes.

CAPÍTULO:	Índices				Variación % mensual Agosto / Julio	Variación % Anual Agosto 24 /Agosto 23
	Año 2023	Año 2024				
	Agosto	Junio(*)	Julio(*)	Agosto(*)		
NIVEL GENERAL	87242,09	409018,30	414343,56	444695,93	7,33	409,73
1)GASTOS GENERALES	29607,22	92907,51	105013,39	114797,60	9,32	287,74
2)MATERIALES	64399,89	194256,08	192009,74	199941,17	4,13	210,47
3)MANO DE OBRA	112901,31	627751,32	639000,60	690948,54	8,13	511,99

(*) Cifras Provisorias

Gráfico de evolución de los capítulos que componen el índice y de su nivel general



(*) Cifras provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO GASTOS GENERALES.**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :**

Componente i:	Indices año 2023	Indices año 2024								
	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	
CAPITULO GASTOS GENERALES	35030,88	49190,50	62137,22	63192,59	84848,72	87153,06	92907,51	105013,39	114797,60	↗
1) Luz y fuerza motriz para obra	43224,22	43300,40	92772,44	97651,72	105559,22	114663,90	144956,64	159484,13	176554,69	↗
2) Conexión de energía eléctrica (aérea	22051,39	22051,39	31170,83	39587,50	50275,00	63848,61	102983,33	102983,33	123900,00	↗
3) Agua para la construcción	12493,24	12493,24	12493,24	12493,24	38863,59	38863,59	38863,59	38863,59	38863,59	=
4) Conexión de agua	22019,66	28496,72	28496,72	28496,72	50388,69	50388,69	50388,69	75321,87	75321,87	=
5) Conexión de desagüe cloacal	29607,44	38316,43	38316,43	38316,43	67752,19	67752,19	67752,19	101277,12	101277,12	=
6) Conexión de gas	16139,81	16139,81	16139,81	16139,81	143366,66	143366,66	143366,66	149101,71	149101,71	=
7) Depreciación de equipo	94857,23	150482,47	158373,98	166265,49	156562,54	160529,27	156562,54	161378,04	158373,98	↘
7.1) Hormigonera 150 litros	81792,84	131999,36	133390,44	134781,53	126276,55	131259,23	126276,55	131873,41	133390,44	↗
7.2) Mesa de corte para cerámicos y madera	103494,15	193138,04	193138,04	193138,04	121910,42	121910,42	121910,42	124629,17	193138,04	↗
7.3) Picadora de escombros	147826,99	193476,91	240517,91	287558,92	336743,27	340049,31	336743,27	340049,31	240517,91	↘
8) Alquiler de camioneta	83773,26	119025,85	119025,85	119025,85	119025,85	119025,85	119025,85	155443,58	191861,30	↗
9) Alquiler de volquete	54995,42	104491,29	153987,17	147387,72	147387,72	147387,72	147387,72	147387,72	184784,60	↗
10) Seguros	3877,59	4265,34	4691,88	5161,07	5677,17	6244,89	6869,38	7556,32	8311,95	↗
11) Costo en Municipio	10540,09	11566,90	11566,90	11566,90	15037,45	15037,45	15037,45	18990,13	18990,13	=

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) Cifras Provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO GASTOS GENERALES.

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :

VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:

Componente i:	Variación años 2024 / 2023							
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago
CAPITULO GASTOS GENERALES	157,47	202,61	201,10	292,82	257,29	253,93	283,81	287,74
1) Luz y fuerza motriz para obra	266,38	355,95	383,90	419,21	215,55	291,63	321,68	329,66
2) Conexión de energía eléctrica (aérea monof. común)	66,36	135,16	198,66	279,29	358,79	640,00	606,31	663,11
3) Agua para la construcción	0,00	0,00	0,00	211,08	211,08	211,08	211,08	211,08
4) Conexión de agua	69,66	69,66	69,66	200,00	200,00	128,84	242,07	242,07
5) Conexión de desagüe cloacal	69,66	69,66	69,66	200,00	200,00	128,84	242,07	242,07
6) Conexión de gas	56,20	56,20	56,20	1287,50	1287,50	1287,50	823,81	823,81
7) Depreciación de equipo	336,45	336,09	335,76	283,41	268,92	252,52	256,15	175,96
7.1) Hormigonera 150 litros	346,94	334,73	323,40	267,11	255,13	242,69	258,98	166,05
7.2) Mesa de corte para cerámicos y madera	591,67	543,41	501,45	261,56	245,13	221,83	208,20	301,37
7.3) Picadora de escombros	198,40	245,18	285,89	326,97	308,63	286,24	273,06	136,84
8) Alquiler de camioneta	214,24	194,19	176,53	156,58	139,30	134,63	200,55	221,66
9) Alquiler de volquete	137,50	250,00	224,85	215,29	200,28	186,63	177,00	236,00
10) Seguros	94,87	114,36	135,79	159,37	159,37	185,31	213,84	213,84
11) Costo en Municipio	19,10	8,27	8,27	40,76	40,76	42,67	80,17	80,17

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

Nota: los índices de Agua para la construcción, conexión de agua y de desagüe cloacal y costo de municipio (sellados, etc.) se obtienen a partir de la Ordenanza Tributaria de La Municipalidad de Paraná.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES**Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :**

COMPONENTE i:	Indices año 2023	Indices año 2024								
	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	
CAPITULO MATERIALES	110537,08	145231,95	162768,59	172509,92	178572,17	183286,67	194256,08	192009,74	199941,17	↗
05-015 LADRILLOS COMUNES	56046,80	65043,03	79798,56	84440,34	88100,21	95598,49	130635,05	144024,82	172118,04	↗
09-015 HIERRO 10 MM.	298607,87	269834,75	271543,87	262761,15	263078,81	265763,29	277557,10	279803,11	281315,36	↗
05-050 VIGUETAS PRETENSADAS HASTA 4,40 MTS.	94987,20	124272,45	139482,45	146391,32	146574,63	149184,55	149184,55	148639,00	133241,33	↘
01-010 CEMENTO	72138,19	87738,82	98033,35	115534,19	122482,08	127311,26	130012,57	131189,19	136371,97	↗
05-045 TEJA FRANCESA ROJA	144814,76	162231,17	170769,65	192979,03	192979,03	194400,79	196472,28	196472,28	204206,18	↗
05-035 LADRILLONES CERAMICOS DE TECHO	47208,18	52885,76	55669,22	62909,26	62909,26	63372,73	74990,67	74990,67	77942,59	↗
11-030 MOSAICO GRANITICO 20x20 CM.	94776,23	253339,27	253339,27	253339,27	303599,17	303599,17	303599,17	303599,17	316674,09	↗
02-005 CANTO RODADO	93157,62	91992,30	149579,70	170231,95	179942,41	184797,64	184796,43	190591,85	190593,07	=
01-005 CEMENTO P/ALBANILERIA	96083,49	127197,99	154931,04	180453,28	181692,78	174618,17	179076,05	179445,72	188600,67	↗
08-040 MADERA TIRANTE ANCHICO CEP.3"X3"	147654,97	140662,96	156806,29	203591,12	166060,43	226212,36	226212,36	177371,05	181946,71	↗
02-001 ARENA	140509,39	238203,96	250327,36	285206,98	349805,68	420458,36	530323,80	435560,50	435561,98	↗
04-020 PV1 PUERTA BALCON 1,20X2,05 MTS.	181566,64	203777,72	216782,37	236274,85	248088,42	238900,91	239774,00	245180,16	245191,80	↗
03-025 MEMBRANA CON ALUMINIO 4 MM.	61837,27	121968,43	123648,15	122609,68	124098,30	130393,57	108425,52	135677,01	158595,18	↗
04-020 V1 VENTANA CHAPA 1,10X1,20 MTS.	181566,64	203777,72	216782,37	236274,85	248088,42	238900,91	239774,00	245180,16	245191,80	↗
04-005 PUERTAS PLACA CEDRO	182572,37	208969,07	231335,27	241530,99	255511,97	227831,39	236391,38	226047,41	228919,47	↗
08-025 MADERA TABLA SALIGNA 1"X6"	179873,60	137741,05	154351,00	210662,78	186760,65	259277,26	259277,26	202965,48	220385,67	↗
10-035 PINTURA LATEX INTERIOR	132832,10	178242,09	190231,48	177394,19	206126,81	206519,10	202429,11	199687,92	212585,66	↗
04-015 PUERTA INGRESO MADERA	297874,11	435053,32	435053,32	494564,44	494564,44	395651,56	395651,56	395651,56	389469,50	↘
11-040 ZOCALO GRANITICO 10X30 CM.	92200,71	117258,14	117258,14	204180,85	196669,91	196669,91	196669,91	196669,91	199805,54	↗
05-007 REVEST. CERAMICO ESMALTADO 10X20 CM.	45737,36	70089,53	72040,31	74920,07	74920,07	74920,07	74920,07	59394,68	71212,06	↗
13-001 VIDRIOS DOBLES	56279,55	102404,54	116412,40	116412,40	124287,27	124287,27	124287,27	121120,35	127087,11	↗
12-475 CAÑO PVC DIAM.110 X 3,2 X 4 MTS.	181837,38	158945,26	158945,26	158945,26	158292,55	158292,55	158292,55	158292,55	158292,55	=
01-001 CAL VIVA	95566,33	109892,59	136000,08	145667,77	163898,20	171666,30	169771,54	173531,95	179544,36	↗
12-323 BAÑERA P/REVEST.CHAPA ENLOZ.BCA.	265002,21	478608,14	805720,96	575808,22	580524,83	580524,83	582263,07	582263,07	533360,95	↘
04-010 P3 PUERTA EXT. METALICA	144091,85	158678,97	164758,55	144370,62	140871,97	129043,80	130446,85	134699,01	136494,22	↗
10-020 PINTURA ESMALTE SINTETICO BLANCO	164721,14	228234,16	180584,14	173809,05	193893,03	186613,27	185054,86	182199,61	193714,96	↗
03-035 PINTURA TRANSP. LADR. VISTO 20 LTS.	99274,44	160692,16	157355,17	147830,81	160757,01	151935,33	147614,79	139617,90	154492,30	↗
04-020 V2 VENTANA MET. 0,90X1,00 MTS.	181566,64	203777,72	216782,37	236274,85	248088,42	238900,91	239774,00	245180,16	245191,80	↗
05-008 PISO CERAMICO ROJO 20X20 CM.	44652,53	51025,88	58857,39	64810,22	64810,22	67961,16	60955,17	47051,87	60955,17	↗
03-040 POLIESTIRENO EXPANDIDO 10MM.	39569,25	152767,34	152767,34	152767,34	152767,34	159028,30	175306,79	169045,83	169045,83	=
12-080 TANQUE FIBROCEMENTO 500 LTS	214337,50	196230,79	205757,08	232357,69	218468,85	215846,33	218468,85	232880,65	233239,72	↗
06-170 CAÑO SEMIPESADO 5/8 X 3 MTS.	117229,91	343499,33	343499,33	358178,23	346031,74	360300,17	360300,17	357832,94	367963,12	↗
12-325 BIDET LOZA BLANCA	98922,11	970861,13	1634412,57	1168032,41	1177600,10	1177600,10	1181126,13	1181126,13	1081927,72	↘
12-155 JUEGO GRIFERIA DUCHA	191742,38	253583,64	253583,64	209050,26	226067,72	218779,12	218779,12	224928,27	236230,69	↗
02-012 ESCOMBROS	87670,32	91471,82	217469,79	215692,47	215670,53	215670,53	215670,53	239642,45	239642,45	=
06-295 DISYUNTOR DIFERENCIAL MONOF.25	89064,71	75657,70	75657,70	85375,50	75058,77	70923,05	72580,64	71281,37	72714,65	↗
05-008 PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 CM	44652,53	51025,88	58857,39	64810,22	64810,22	67961,16	60955,17	47051,87	60955,17	↗

Continúa en página sig.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :

COMPONENTE i:	Indices año 2023	Indices año 2024								
	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	
Viene de pág. Anterior										
12-385 CAÑO POLIPROPILENO 0019	43704,00	54432,51	57608,10	57608,10	51000,22	50996,25	101215,43	104794,34	104318,00	↘
12-150 JUEGO GRIFERIA BIDET	179951,95	219515,61	219516,05	198306,62	209591,12	189011,44	189011,44	194316,47	199827,80	↗
12-330 INODORO PEDESTAL LOZA BLANCA	102793,92	130828,75	155951,55	156019,26	152670,61	157732,99	175385,72	175385,72	157659,55	↘
12-160 JUEGO GRIFERIA LAVATORIO	149786,52	201400,67	201400,67	177631,17	179780,43	175514,95	175514,95	178447,41	185932,13	↗
12-165 JUEGO GRIFERIA COCINA S/MESADA	164252,04	224718,37	233109,42	207145,21	200198,53	199736,02	199736,02	205971,42	216318,35	↗
12-470 CAÑO PVC DIAM. 60 X 3,2 X 4 MTS.	165321,25	154187,16	154187,16	154187,16	154187,16	154187,16	154187,16	154187,16	154187,16	=
01-012 HIDROFUGO INORGANICO	241055,25	265643,74	307669,62	325326,96	354479,81	377101,88	408762,69	377357,73	370207,54	↘
12-340 LAVATORIO LOZA BLANCA	60639,54	85648,96	102908,44	105128,78	115251,41	118793,64	118793,64	118793,64	101750,79	↘
12-015 CAMARA INSPECCION 60X60 CM.	42261,81	71909,25	77803,63	82985,02	87142,09	87142,09	88496,98	90474,43	93093,43	↗
07-010 CAÑO EPOXI 3/4"	343645,38	316165,16	287436,87	278824,40	259392,10	259392,10	259392,10	282655,13	271023,67	↘
12-055 DEPOSITO INODORO DE EMBUTIR FC 12 L	39787,41	80260,81	89178,68	81991,22	84049,19	96038,58	90204,24	90204,24	98805,26	↗
12-380 CAÑO POLIPROPILENO 0013	61983,47	145506,72	145692,86	144337,84	147638,55	147638,55	150835,14	156168,57	153408,78	↘
12-185 LLAVE EXCLUSA 0019	135619,83	212537,98	253033,85	209208,20	205295,86	205287,60	205287,60	212130,57	218973,55	↗
12-005 PILETA COCINA	199987,30	274284,58	274284,58	323999,07	288860,75	294465,82	336728,25	245815,12	257382,82	↗
06-145 CAJA REGLAMENTARIA MEDIDOR	147931,91	111979,69	113477,22	132336,15	113477,22	113477,22	113477,22	113477,22	115032,79	↗
07-055 LLAVE DE PASO 1/2" CON CAMPANA	238723,26	238723,26	286467,85	257721,95	257721,95	257721,95	255761,34	255761,34	270548,37	↗
10-045 PINTURA ANTIOXIDO	118055,66	212325,01	245462,34	208739,68	262648,74	253161,91	246641,11	231045,68	258411,22	↗
12-110 FLEXIBLES 0012 X 30 CMS.	125581,10	287118,74	290347,04	151529,90	151529,90	159600,66	163151,80	192084,19	183812,95	↗
06-420 TOMAS CON TIERRA	100973,07	111237,82	113881,56	124168,11	118102,65	134431,63	134431,63	142429,50	132463,64	↗
06-065 CABLE DESNUDO 0,8 MM2	14175,14	14176,14	14177,14	14178,14	14179,14	14180,14	14181,14	14182,14	14183,14	↗
07-085 NICHOS GAS NATURAL	135575,73	168987,24	175923,52	187106,10	190064,52	190064,52	220713,94	220713,94	237982,48	↗
06-410 TABLERO GRAL. MONOF. COMPLETO	206934,91	496745,03	496745,03	496745,03	499177,95	475322,84	475322,84	668643,61	681781,94	↗
01-020 ADHESIVO PARA CERAMICOS	57034,27	66834,81	77339,61	82771,85	85713,01	91831,09	96107,44	93965,69	95533,71	↗
12-065 VALVULA FLOTANTE TANQUE RESERVA	76652,14	167377,01	177857,15	195140,53	181805,93	181787,66	195140,53	195140,53	184731,89	↘
12-075 PILETA LAVAR CEMENTO	87233,13	88397,41	28366,02	99828,21	179871,04	179871,04	181220,80	186749,42	192155,28	↗
06-040 CABLE UNIPOLAR 2 MM2 AISL. PLAST.	389610,39	981614,79	981614,79	1325685,81	975880,27	909872,59	909872,59	648722,64	648722,64	=
12-525 CURVA PVC 90° DIAM.110	119534,44	98891,39	98891,39	98891,39	97518,74	112103,09	112103,09	112103,09	112103,09	=
06-355 LLAVES 1 PUNTO EMBUTIR	141210,46	148999,38	154591,88	166642,05	154591,88	175874,42	175874,42	176185,11	162869,70	↘
12-555 PPA PVC 15X15 CM.	86642,06	60838,95	60838,95	60838,95	59723,39	59490,98	59490,98	59490,98	59490,98	=
12-555 BAT PVC 15X15 CM.	86642,06	60838,95	60838,95	60838,95	59723,39	59490,98	59490,98	59490,98	59490,98	=
06-375 LLAVE TERMICA 15 A	89727,63	83984,38	83984,38	95866,63	83342,88	79496,87	79496,87	69901,27	71435,83	↗
12-175 REJILLA BRONCE 15X15	164440,17	195907,49	204153,08	203789,01	223871,84	223862,40	223862,40	244726,22	233919,39	↘
10-010 PINTURA BARNIZ MARINO	153390,38	226560,87	251056,02	218436,84	271058,22	275026,17	276076,58	262701,87	283126,98	↗
06-140 CAJA LLAVES TERMICAS 3 BOCAS	34077,61	128172,40	132192,31	142769,37	132192,31	132665,25	132665,25	132665,25	135703,91	↗
12-420 CODO PP HH 0019	39444,03	51947,78	56173,93	53181,82	53566,99	53426,12	55575,00	55785,12	55961,81	↗
12-355 PORTARROLLO	162772,16	329221,03	372676,89	378897,71	406440,90	406440,90	406440,90	406440,90	366508,98	↘
06-105 CAJA OCTOGONAL GRANDE	151689,51	82037,99	84967,16	84967,16	84967,16	141035,56	141035,56	141035,56	144267,20	↗
07-135 UNION DOBLE 3/4" EPOXI	149579,53	149579,53	173941,59	173941,59	178240,10	178240,10	178240,10	171976,23	171976,23	=
12-230 CAJA VEREDA P/LLAVE MAESTRA	265773,56	395345,75	395345,75	395345,75	434836,66	434836,66	434836,66	434836,66	434836,66	=
12-365 TOALLERO	135187,51	298653,67	317532,61	323703,92	334164,41	334164,41	334164,41	334164,41	294574,75	↘
06-215 CONECTORES 5/8	95624,97	194903,24	178094,16	197803,80	179378,90	196140,78	196140,78	198544,43	203680,03	↘

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGEC y aprobada por INDEC.

(*) Cifras Provisorias

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :

VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:

COMPONENTE i:	Variación año 2024 / 2023							
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago
CAPITULO MATERIALES	240,88	252,24	252,75	243,76	241,70	246,86	224,01	210,47
05-015 LADRILLOS COMUNES	54,58	88,07	104,92	135,67	177,54	279,26	253,20	313,10
09-015 HIERRO 10 MM.	341,95	298,22	258,51	242,67	242,94	254,82	196,92	107,55
05-050 VIGUETAS PRETENSADAS HASTA 4,40 MTS.	217,72	232,18	241,53	225,62	202,95	202,52	200,99	169,43
01-010 CEMENTO	224,73	241,86	282,97	285,34	276,68	261,76	245,07	239,09
05-045 TEJA FRANCESA ROJA	102,47	113,13	140,85	140,85	142,62	145,21	129,99	124,21
05-035 LADRILLONES CERAMICOS DE TECHO	72,10	81,16	115,50	127,47	142,62	187,10	169,28	162,51
11-030 MOSAICO GRANITICO 20x20 CM.	605,68	605,68	445,63	365,49	351,03	337,02	303,91	289,38
02-005 CANTO RODADO	211,51	198,54	219,76	216,85	223,28	221,17	195,90	164,33
01-005 CEMENTO P/ALBANILERIA	259,41	328,42	360,70	324,13	284,67	272,29	259,06	263,21
08-040 MADERA TIRANTE ANCHICO CEP.3"X3"	226,80	202,55	228,90	138,55	211,17	197,97	117,53	107,76
02-001 ARENA	201,13	170,80	158,03	197,49	233,67	292,71	235,76	235,76
04-020 PV1 PUERTA BALCON 1,20X2,05 MTS.	436,04	383,31	371,17	282,61	205,50	154,24	196,62	196,64
03-025 MEMBRANA CON ALUMINIO 4 MM.	497,20	396,64	290,53	259,20	277,35	213,73	321,81	393,06
04-020 V1 VENTANA CHAPA 1,10X1,20 MTS.	436,04	383,31	371,17	282,61	205,50	154,24	196,62	196,64
04-005 PUERTAS PLACA CEDRO	331,92	346,62	404,53	336,07	263,71	252,99	218,73	204,79
08-025 MADERA TABLA SALIGNA 1"X6"	70,68	62,82	120,34	79,38	149,03	149,03	69,14	59,35
10-035 PINTURA LATEX INTERIOR	373,23	339,14	285,01	312,42	301,72	282,82	261,02	267,43
04-015 PUERTA INGRESO MADERA	262,27	239,88	330,11	385,03	288,03	288,03	203,27	133,32
11-040 ZOCALO GRANITICO 10X30 CM.	172,19	197,56	428,30	390,36	345,05	303,92	293,72	289,90
05-007 REVEST. CERAMICO ESMALTADO 10X20 CM.	233,75	208,33	209,89	209,89	184,78	196,98	145,98	194,92
13-001 VIDRIOS DOBLES	377,72	424,02	346,13	239,24	225,81	212,92	202,49	173,32
12-475 CAÑO PVC DIAM.110 X 3,2 X 4 MTS.	420,65	382,43	290,95	270,45	242,45	216,56	194,58	161,84
01-001 CAL VIVA	261,21	266,71	282,59	306,15	297,06	266,52	252,20	242,58
12-323 BAÑERA P/REVEST.CHAPA ENLOZ.BCA.	541,07	824,75	471,95	476,63	417,84	366,44	304,48	221,30
04-010 P3 PUERTA EXT. METALICA	587,51	488,56	373,04	255,21	181,82	146,75	183,56	187,34
10-020 PINTURA ESMALTE SINTETICO BLANCO	353,01	211,82	187,56	196,31	179,22	171,10	142,91	75,14
03-035 PINTURA TRANSP. LADR. VISTO 20 LTS.	455,10	348,75	341,14	293,61	261,61	241,50	221,99	255,19
04-020 V2 VENTANA MET. 0,90X1,00 MTS.	436,04	383,31	371,17	282,61	205,50	154,24	196,62	196,64
05-008 PISO CERAMICO ROJO 20X20 CM.	185,94	172,09	191,15	237,59	174,75	115,36	111,01	173,36
03-040 POLIESTIRENO EXPANDIDO 10MM.	442,22	442,22	388,00	388,00	361,82	409,09	390,91	390,91
12-080 TANQUE FIBROCEMENTO 500 LTS	323,40	333,17	349,69	310,91	269,11	239,68	241,03	221,69
06-170 CAÑO SEMIPESADO 5/8 X 3 MTS.	756,74	771,74	582,48	427,81	445,84	442,12	437,42	380,66
12-325 BIDET LOZA BLANCA	2747,01	4691,18	2991,18	2961,61	2907,64	2863,47	3077,68	2364,65
12-155 JUEGO GRIFERIA DUCHA	359,15	335,02	242,63	213,48	174,65	148,64	239,51	127,80
02-012 ESCOMBROS	153,42	489,94	324,62	324,58	362,54	362,54	628,65	238,42
06-295 DISYUNTOR DIFERENCIAL MONOF.25 AMP.	446,55	469,44	426,85	265,32	228,93	220,75	183,94	83,55
05-008 PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 CM.	185,94	172,09	191,15	237,59	174,75	115,36	111,01	173,36

Continúa en página sig.

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MATERIALES

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1.997 = 100 :

VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR:

COMPONENTE i:	Variación año 2024 / 2023							
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago
Viene de pág. anterior								
12-385 CAÑO POLIPROPILENO 0019	147,43	161,86	160,53	155,89	196,80	489,09	450,17	399,24
12-150 JUEGO GRIFERIA BIDET	390,27	353,12	287,90	261,18	201,70	179,46	229,05	287,56
12-330 INODORO PEDESTAL LOZA BLANCA	199,33	282,57	241,76	228,94	239,98	278,18	332,24	206,48
12-160 JUEGO GRIFERIA LAVATORIO	371,11	351,47	264,12	224,81	193,37	171,42	220,92	141,99
12-165 JUEGO GRIFERIA COCINA S/MESADA	391,55	383,34	296,54	237,13	218,51	201,61	234,46	277,72
12-470 CAÑO PVC DIAM. 60 X 3,2 X 4 MTS.	412,64	377,12	282,88	266,41	250,42	235,14	199,71	199,71
01-012 HIDROFUGO INORGANICO	381,55	388,74	382,72	378,06	371,93	374,70	347,25	338,78
12-340 LAVATORIO LOZA BLANCA	218,94	301,75	269,59	360,84	417,99	464,87	561,80	278,19
12-015 CAMARA INSPECCION 60X60 CM.	749,42	649,07	698,95	475,89	338,42	334,39	344,10	356,95
07-010 CAÑO EPOXI 3/4"	649,19	581,11	380,55	347,06	347,06	347,06	258,62	173,43
12-055 DEPOSITO INODORO DE EMBUTIR FC 12 LTS.	426,64	451,70	400,86	536,65	629,36	439,65	405,80	419,28
12-380 CAÑO POLIPROPILENO 0013	234,27	234,70	202,59	230,31	250,54	258,13	209,73	188,80
12-185 LLAVE EXCLUSA 0019	429,97	530,95	356,25	238,46	217,87	198,55	182,59	167,20
12-005 PILETA COCINA	272,89	264,82	210,32	174,09	151,59	159,05	91,52	103,08
06-145 CAJA REGLAMENTARIA MEDIDOR	832,58	839,70	810,90	514,18	394,51	298,16	197,38	188,92
07-055 LLAVE DE PASO 1/2" CON CAMPANA	10857,82	10767,29	9676,80	9676,80	9676,80	9602,42	9602,42	2453,33
10-045 PINTURA ANTIOXIDO	382,08	529,19	412,58	459,67	403,39	357,64	314,25	347,70
12-110 FLEXIBLES 0012 X 30 CMS.	431,28	394,43	128,72	128,16	137,43	139,80	172,04	160,32
06-420 TOMAS CON TIERRA	365,42	376,48	373,28	246,49	254,91	219,37	259,17	182,31
06-065 CABLE DESNUDO 0,8 MM2	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
07-085 NICHOS GAS NATURAL	654,52	685,49	525,82	535,71	535,71	638,23	465,24	366,64
06-410 TABLERO GRAL. MONOF. COMPLETO	719,78	719,76	608,56	406,09	332,86	288,82	487,08	595,54
01-020 ADHESIVO PARA CERAMICOS	281,24	323,13	321,80	311,11	343,27	363,92	313,77	283,76
12-065 VALVULA FLOTANTE TANQUE RESERVA	180,14	197,68	173,61	166,94	154,89	161,28	110,87	127,62
12-075 PILETA LAVAR CEMENTO	336,43	17,74	389,79	755,65	755,65	762,07	788,37	814,09
06-040 CABLE UNIPOLAR 2 MM2 AISL.PLAST.	1459,02	1122,15	1140,98	614,39	490,29	423,14	316,31	698,81
12-525 CURVA PVC 90° DIAM.110	362,26	360,41	271,46	254,87	289,69	272,26	210,28	190,72
06-355 LLAVES 1 PUNTO EMBUTIR	359,71	386,29	338,21	240,16	256,98	229,30	246,68	172,39
12-555 PPA PVC 15X15 CM.	328,01	364,46	289,30	266,89	245,72	227,04	170,59	136,57
12-555 BAT PVC 15X15 CM.	328,01	364,46	289,30	266,89	245,72	227,04	170,59	136,57
06-375 LLAVE TERMICA 15 A	594,30	531,43	459,37	278,99	199,16	147,57	152,16	104,37
12-175 REJILLA BRONCE 15X15	230,27	244,17	215,73	237,95	218,10	199,42	174,63	120,24
10-010 PINTURA BARNIZ MARINO	387,19	375,83	274,73	330,66	325,67	316,25	276,96	286,64
06-140 CAJA LLAVES TERMICAS 3 BOCAS	619,25	616,27	550,36	375,13	279,30	201,72	276,12	330,18
12-420 CODO PP HH 0019	81,30	96,05	76,17	104,81	138,08	147,66	112,98	103,27
12-355 PORTARROLLO	899,52	846,50	629,76	655,94	655,94	655,94	491,78	478,46
06-105 CAJA OCTOGONAL GRANDE	369,48	422,76	379,08	365,35	657,96	643,75	630,57	587,81
07-135 UNION DOBLE 3/4" EPOXI	1697,16	1923,66	1923,66	1973,67	1973,67	1973,67	1900,80	657,94
12-230 CAJA VEREDA P/LLAVE MAESTRA	290,49	290,49	230,03	263,00	263,00	263,00	219,04	219,04
12-365 TOALLERO	831,65	734,29	564,06	561,84	561,84	561,84	408,21	385,43
06-215 CONECTORES 5/8	608,15	563,97	484,91	304,82	233,68	224,97	233,79	278,66

INDICE COSTOS DE LA CONSTRUCCION : CAPITULO MANO DE OBRA.

Ciudad de PARANA - AÑO BASE 1997 = 100 :

COMPONENTE i:	Indices año 2023	Indices año 2024								
	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	
Capitulo Mano de Obra	207447,76	272309,79	280237,69	344314,85	433852,82	524469,25	627751,32	639000,60	690948,54	↗
A- Mano de Obra asalariada de	282811,56	374168,39	384677,50	475523,75	603311,72	732648,59	880145,70	895573,58	968990,54	↗
Albañilería y Hormigón armado										
A-1 Mano de Obra Directa de										
Albañilería y Hormigón armado	290970,48	385693,08	396622,92	490949,76	623733,20	758296,45	911846,26	927932,46	1004392,20	↗
A-1-1 Oficial Especializado	356458,74	470547,57	484183,01	598268,13	747428,76	900142,52	1075955,86	1092311,57	1180566,22	↗
A-1-2 Oficial	291366,69	386850,68	397416,24	489811,65	622742,31	761312,35	919547,95	938361,59	1017321,89	↗
A-1-3 Medio Oficial	308611,34	408397,27	420388,10	522757,52	667307,39	807736,90	967457,72	982163,78	1061443,84	↗
A-1-4 Ayudante	271953,17	360272,13	370831,70	461484,43	588070,40	712287,84	853627,24	866486,51	936538,95	↗
A-2 Seguro de Accidente de Trabajo	114370,48	136240,90	138063,93	157053,48	181709,75	203147,83	225687,00	227523,90	238122,49	↗
B- Subcontrato de Mano de obra	34086,14	38001,40	39991,65	42491,09	44041,41	45588,07	47160,95	48798,06	51360,19	↗
B-1 Subcontrato de Pintura	27438,52	29825,68	31913,47	34817,60	36558,48	38459,52	39882,52	41557,59	45297,77	↗
B-2 Subcontrato de Instalación Eléctrica	75935,82	82618,18	85922,90	89016,13	90885,47	96793,02	100955,12	103781,86	108244,48	↗
B-3 Subcontrato de Instalación de Gas	27889,16	29395,17	30100,66	30792,97	31624,38	31656,01	32795,62	33877,88	34081,15	↗
B-4 Subcontrato de Instalación Sanitaria	34588,62	41540,93	43493,35	45885,49	47307,94	47355,24	48491,77	49898,03	50696,40	↗

Los índices corresponden a una vivienda tipo elaborada por la DGECC y aprobada por INDEC.

(*) Cifras Provisorias

VARIACIÓN PORCENTUAL RESPECTO IGUAL PERIODO AÑO ANTERIOR :

COMPONENTE i:	Variación año 2024 / 2023							
	Ene.	Feb.	Mar.	Abr	May	Jun	Jul	Ago
Capitulo Mano de Obra	378,93	383,35	483,28	486,43	538,99	621,14	544,69	511,99
A- Mano de Obra asalariada de Albañilería y Hormigón armado	390,68	396,01	505,05	505,36	561,43	649,01	567,16	535,66
A-1 Mano de Obra Directa de Albañilería y Hormigón armado	396,73	402,14	513,24	513,28	570,23	659,32	575,71	543,40
A-1-1 Oficial Especializado	397,18	402,98	510,57	501,52	552,07	634,21	551,01	518,92
A-1-2 Oficial	395,87	399,65	508,97	509,90	569,34	661,13	580,26	549,01
A-1-3 Medio Oficial	396,44	403,40	516,40	518,81	573,92	661,21	575,48	541,99
A-1-4 Ayudante	397,81	405,00	519,18	520,23	576,19	664,11	577,10	543,58
A-2 Seguro de Accidente de Trabajo	186,66	187,83	224,96	216,22	228,76	251,24	223,04	210,35
B- Subcontrato de Mano de obra	210,47	208,84	202,81	195,34	183,47	177,63	166,22	133,97
B-1 Subcontrato de Pintura	184,63	187,85	182,93	181,85	179,99	176,79	167,54	143,42
B-2 Subcontrato de Instalación Eléctrica	177,55	171,54	169,21	156,88	149,84	151,04	137,64	108,28
B-3 Subcontrato de Instalación de Gas	225,17	212,65	201,45	189,88	163,79	148,21	141,66	95,74
B-4 Subcontrato de Instalación Sanitaria	284,03	282,93	273,03	259,44	230,09	216,19	200,70	157,60