

Permisos de Edificación en Entre Ríos

1º Trimestre 2024 -Edición Mayo 2024





Ministerio de Hacienda y Finanzas de Entre Ríos

Ministro Cr. Julio Rubén Panceri

Dirección General de Estadística y Censos

Dir. Gral. Arq. Andrea Carina Cottonaro

Permisos de Edificación. Primer Trimestre 2024

Introducción

Los permisos de edificación constituyen un indicador significativo que demuestra la evolución de la construcción y la oferta potencial del rubro de edificación. Es por ello que nos parece importante presentarlo para conocimiento y apropiación del mismo por los usuarios en general y en particular para los actores del sector.

El objeto de esta publicación es reflejar cómo fue evolucionando en metros cuadrados la superficie declarada en los Permisos de Edificación Privada de la provincia de Entre Ríos, publicando la información por trimestre y para una muestra representativa de municipios a nivel provincial.

Las cifras son suministradas por los propios registros que se llevan en los municipios. Para proporcionar mayor exactitud al análisis de los datos es menester tener bien en claro el criterio con el que se los define y clasifica a los municipios, ya que en el lenguaje común se usa en varios sentidos, generalmente poco precisos.

La Ley 10.027 de Régimen Municipal establece en su Art. 2 que todo centro de población estable que, en una superficie de setenta y cinco (75) kilómetros cuadrados, contenga más de mil quinientos (1.500) habitantes dentro de su ejido constituye un Municipio.

La existencia de la cantidad de habitantes necesarios para la constitución de un Municipio, se determinará en base a los censos nacionales, provinciales o municipales, legalmente practicados y aprobados, y de acuerdo a lo prescripto por la Constitución provincial y la presente ley.

Municipios Considerados en el Relevamiento: Se difunde los datos de los permisos de construcción que fueron brindados regularmente por catorce municipios que se detallan a continuación: Chajarí, Colón, Concepción del Uruguay, Concordia, Crespo, Gualaguay, Gualaguaychú, María Grande, Paraná, San José, Viale, Villa Libertador San Martín, Victoria y Villaguay.

Características generales de la serie: Se explican a continuación las variables consideradas en los cuadros que conforman la publicación de Permisos de edificación a los efectos de precisar su contenido y las posibilidades de utilización de la misma:

Destino de la Obra: se considera el destino declarado por el profesional actuante en el plano de obra presentado, independientemente de que luego de aprobado éste, el propietario le dé al edificio un uso distinto al declarado. El mismo deberá encuadrarse dentro de alguna de las siguientes definiciones:

- 01- **Univivienda sin locales:** Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.
- 02- **Univivienda con locales:** Es todo edificio residencial que comprende una sola vivienda y, además, uno o más locales de uso no residencial
- 03- **Multivivienda sin locales:** Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y no incluye locales destinados a fines no residenciales en el mismo.
- 04- **Multivivienda con locales:** Es todo edificio residencial que comprende dos o más viviendas y, además, uno o más locales de uso no residencial.
- 05- **Industria:** Comprende todos los edificios destinados a las actividades de fabricación, armado y depósito de los establecimientos industriales de alta o baja complejidad.
- 06- **Almacenaje y Galpones sin Destino:** Comprende todos aquellos edificios que se destinan a depósito de mercaderías, tinglados y galpones que se levantan sin tener un fin determinado.

- 07- **Administración, Banca y Finanzas:** Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en actividades administrativas por parte de las empresas y otras instituciones privadas, tal es el caso de las oficinas, bancos, compañías financieras y de seguros, etc.
- 08- **Comercio:** Comprende todos aquellos edificios que se destinan para su uso en las actividades de comercio, tanto al por mayor como al por menor, tal es el caso de almacenes, tiendas, galerías comerciales, paseos de compras, mercados minoristas y/o mayoristas, supermercados, estaciones de servicio, etc.
- 09- **Educación:** Comprende todos aquellos edificios que se destinan para uso en las actividades de instrucción, que proporcionen cursos de enseñanza académica y/o técnica, tales como escuelas, colegios, universidades, institutos, academias, guarderías de niños, etc.
- 10- **Salud:** Comprende todos aquellos edificios que se destinen a proveer cuidados de la salud, tales como hospitales, sanatorios, clínicas, consultorios, salas de primeros auxilios, dispensarios, enfermerías, etc.
- 11- **Transporte:** Comprende todos aquellos edificios destinados al embarque de pasajeros y mercaderías y a la guarda de vehículos, tales como puertos, estaciones de ómnibus, aeródromos e instalaciones conexas.
- 12- **Hotelería y alojamiento:** Comprende todos aquellos edificios destinados al alojamiento de huéspedes o pensionistas en los que se sigue un régimen especial caracterizado por el pago diario, semanal, quincenal o mensual del importe del alojamiento incluidos los moteles y alojamientos por hora, geriátricos o asilos de ancianos, orfanatos, etc.
- 13- **Cultura y Espectáculos:** Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades culturales y artísticas tales como museos, bibliotecas, cines, teatros, etc.
- 14- **Recreación y Deportes:** Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades tales como clubes, estadios, gimnasios, canchas de tenis cubiertas, casinos, etc.
- 15- **Arquitectura Funeraria:** Comprende todos aquellos edificios que se destinan a sepulturas y depósitos de cadáveres, tales como panteones, mausoleos, bóvedas, nichos, etc.
- 16- **Gastronomía:** Comprende a los locales destinados a la venta al por menor de alimentos y bebidas para consumo inmediato e “in situ”, tal es el caso de restaurantes, parrillas, casas de comidas, bares, confiterías, cafeterías, pizzerías, etc.
- 17- **Otros destinos:** Comprende todos aquellos edificios destinados a actividades no incluidas en las definiciones anteriores, tales como cuarteles de bomberos voluntarios, capillas, iglesias, etc.

Definiciones

1. Superficie cubierta: Refiere a la cantidad de m² autorizados.
2. Variación anual: Refiere a la variación respecto al año anterior.
3. Variación Mensual: Refiere a la variación respecto al mes anterior
4. Variación interanual: Refiere a la variación respecto a igual mes del año anterior.
5. Variación Trimestral: Refiere a la variación respecto al trimestre anterior

Signos convencionales

* Dato provisorio

- Dato igual a cero

-- Dato ínfimo, menos de la mitad del último dígito mostrado

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo Total de Municipios

Síntesis Provincial

En el cuadro se expone la evolución de la superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones, en el total de los municipios que comprenden la muestra en la provincia de Entre Ríos desde el año 2019 hasta el año 2023.

La muestra originalmente estaba compuesta por 8 (ocho) municipios elegidos por ser considerados los de mayor volumen demográfico del territorio. A partir del año 2008 se incorporan a la muestra 6 (seis) municipios, a saber: Colón, San José, Crespo, María Grande, Viale y Villa Libertador San Martín.

Permisos de edificación municipal de la provincia de Entre Ríos. Superficie cubierta (m²) para construcciones nuevas y ampliaciones. Años 2019 - 2023.

Municipio/Años	2019	2020	2021	2022	2023
Colón	35.065	22.313	34.460	65.233	35.151
Concordia	76.586	54.058	74.185	68.600	82.943
Crespo	44.570	22.280	30.149	23.964	43.447
Chajarí	43.112	51.603	51.510	62.991	51.664
Galeguay	27.749	34.619	30.425	35.826	47.228
Galeguaychú	101.262	51.131	65.791	89.546	65.855
María Grande	8.853	9.648	9.035	7.877	12.998
Paraná	158.643	61.623	191.512	158.056	197.044
San José	17.265	12.914	39.104	27.415	21.659
Concepción del Uruguay	96.966	60.446	108.441	106.355	95.076
Viale	2.296	1.671	1.426	1.501	1.378
Victoria	32.748	23.354	32.620	31.281	29.085
Villa Libertador San Martín	15.040	9.957	12.904	13.227	14.155
Villaguay	22.071	19.193	15.200	33.808	24.396
Total	682.226	434.810	696.762	725.680	722.079

Nota: (*) Datos provisorios.

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos de Entre Ríos (DGEyC), Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). Serie Permisos de Edificación.

Evolución en el Primer Trimestre de 2024

El siguiente cuadro muestra la evolución de permisos otorgados y la superficie cubierta autorizada para la suma de las construcciones nuevas y ampliaciones por destino de obra en todos los municipios de la muestra en la provincia de Entre Ríos durante el primer trimestre de 2024

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.			
Total de los Municipios. Primer Trimestre 2024			
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	470	50.991	36,08%
Univivienda con locales	53	6.683	4,73%
Multivivienda sin locales	128	22.933	16,23%
Multivivienda con locales	34	9.868	6,98%
Industria y talleres	7	2.077	1,47%
Almacenaje y galpones	54	26.399	18,68%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	69	12.128	8,58%
Educación	2	1.273	0,90%
Salud	4	322	0,23%
Transporte	2	164	0,12%
Hotelería y Alojamiento	2	1.499	1,06%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	8	4.133	2,92%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	1	13	0,01%
Otros destinos	10	2.854	2,02%
Total	844	141.337	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

En el cuadro se expone la evolución del número total de permisos otorgados y la superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por destino de obra, en el total de los municipios que comprenden la muestra en la provincia de Entre Ríos en el primer trimestre de 2024

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.						
Total de los Municipios. Primer trimestre 2024						
Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	302	38.045	35,00%	168	12.946	39,65%
Univivenda con locales	21	3.676	3,38%	32	3.007	9,21%
Multivivenda sin locales	74	16.564	15,24%	54	6.369	19,51%
Multivivenda con locales	25	8.524	7,84%	9	1.344	4,12%
Industria y talleres	4	978	0,90%	3	1.099	3,37%
Almacenaje y galpones	37	22.448	20,65%	17	3.951	12,10%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	40	8.834	8,13%	29	3.294	10,09%
Educación	2	1.273	1,17%	0	0	0,00%
Salud	1	127	0,12%	3	195	0,60%
Transporte	0	0	0,00%	2	164	0,50%
Hotelería y alojamiento	2	1.499	1,38%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	6	3.881	3,57%	2	252	0,77%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	1	13	0,04%
Otros destinos	9	2.841	2,61%	1	13	0,04%
Total	523	108.690	100%	321	32.647	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

A continuación, se muestra la información elaborada para el conjunto de la muestra por municipio.

Municipio de Chajari

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino. Municipio de Chajari. Primer Trimestre 2024			
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	35	2.356	33,31%
Univivienda con locales	5	824	11,65%
Multivivienda sin locales	6	638	9,02%
Multivivienda con locales	0	0	0,00%
Industria y talleres	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	3	781	11,04%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	11	2.475	34,99%
Educación	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%
Total	60	7.074	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Chajari . Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	28	2.058	38,62%	7	298	17,08%
Univivienda con locales	4	740	13,89%	1	84	4,81%
Multivivienda sin locales	3	369	6,92%	3	269	15,42%
Multivivienda con locales	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Industria y talleres	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	3	781	14,66%	0	0	0,00%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	6	1.381	25,91%	5	1.094	62,69%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Total	44	5.329	100%	16	1.745	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Colón

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.			
Municipio de Colón. Primer Trimestre 2024			
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	14	1.663	19,59%
Univivienda con locales	1	48	0,57%
Multivivienda sin locales	6	1.005	11,84%
Multivivienda con locales	4	925	10,89%
Industria y talleres	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	4	926	10,91%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	2	326	3,84%
Educación	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	1	1.405	16,55%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	1	2.193	25,83%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%
Total	33	8.491	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Colón. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	12	1.536	20,19%	2	127	14,40%
Univivienda con locales	0	0	0,00%	1	48	5,44%
Multivivienda sin locales	6	1.005	13,21%	0	0	0,00%
Multivivienda con locales	3	769	10,11%	1	156	17,69%
Industria y talleres	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	3	590	7,75%	1	336	38,10%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	1	111	1,46%	1	215	24,38%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	1	1.405	18,46%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	1	2.193	28,82%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Total	27	7.609	100%	6	882	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Concepción de Uruguay

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.			
Municipio de Concepción del Uruguay. Primer Trimestre 2024			
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	80	6.926	42,61%
Univivienda con locales	2	203	1,25%
Multivivienda sin locales	10	819	5,04%
Multivivienda con locales	1	325	2,00%
Industria y talleres	1	553	3,40%
Almacenaje y galpones	11	6.198	38,13%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	7	907	5,58%
Educación	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	3	322	1,98%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%
Total	115	16.253	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Concepción del Uruguay. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	35	4.020	39,22%	45	2.906	48,40%
Univivienda con locales	0	0	0,00%	2	203	3,38%
Multivivienda sin locales	2	339	3,31%	8	480	7,99%
Multivivienda con locales	1	325	3,17%	0	0	0,00%
Industria y talleres	0	0	0,00%	1	553	9,21%
Almacenaje y galpones	4	4.865	47,47%	7	1.333	22,20%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	2	378	3,69%	5	529	8,81%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	3	322	3,14%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Total	47	10.249	100%	68	6.004	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Concordia

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.				
Municipio de Concordia. Primer Trimestre 2024				
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)	
Univivenda sin locales	38	5.138	39,96%	
Univivienda con locales	5	815	6,34%	
Multivivienda sin locales	11	2.612	20,31%	
Multivivienda con locales	1	93	0,72%	
Industria y talleres	0	0	0,00%	
Almacenaje y galpones	9	3.144	24,45%	
Administración y bancos	0	0	0,00%	
Comercio	6	912	7,09%	
Educación	0	0	0,00%	
Salud	0	0	0,00%	
Transporte	0	0	0,00%	
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%	
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%	
Recreación y deportes	1	145	1,13%	
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	
Gastronomía	0	0	0,00%	
Otros destinos	0	0	0,00%	
Total	71	12.859	100%	

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Concordia. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	26	4.462	49,52%	12	676	17,56%
Univivienda con locales	3	660	7,33%	2	155	4,03%
Multivivienda sin locales	4	1.417	15,73%	7	1.195	31,05%
Multivivienda con locales	0	0	0,00%	1	93	2,42%
Industria y talleres	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	4	1.682	18,67%	5	1.462	37,98%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	4	789	8,76%	2	123	3,20%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	1	145	3,77%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Total	41	9.010	100%	30	3.849	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Crespo

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.			
Municipio de Crespo. Primer Trimestre 2024			
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	46	6.236	57,42%
Univivienda con locales	1	99	0,91%
Multivivienda sin locales	7	905	8,33%
Multivivienda con locales	4	979	9,01%
Industria y talleres	1	388	3,57%
Almacenaje y galpones	4	990	9,12%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	3	1.114	10,26%
Educación	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	1	150	1,38%
Total	67	10.861	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Crespo. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivienda sin locales	38	5.110	54,38%	8	1.126	76,86%
Univivienda con locales	1	99	1,05%	0	0	0,00%
Multivivienda sin locales	4	566	6,02%	3	339	23,14%
Multivivienda con locales	4	979	10,42%	0	0	0,00%
Industria y talleres	1	388	4,13%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	4	990	10,54%	0	0	0,00%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	3	1.114	11,86%	0	0	0,00%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	1	150	1,60%	0	0	0,00%
Total	56	9.396	100%	11	1.465	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Gualeguay

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.			
Municipio de Gualeguay. Primer Trimestre 2024			
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	14	2.200	65,67%
Univivienda con locales	0	0	0,00%
Multivivienda sin locales	0	0	0,00%
Multivivienda con locales	0	0	0,00%
Industria y talleres	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	1	313	9,34%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	8	837	24,99%
Educación	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%
Total	23	3.350	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Gualeguay. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivienda sin locales	9	1.633	82,60%	5	567	41,30%
Univivienda con locales	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Multivivienda sin locales	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Multivivienda con locales	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Industria y talleres	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	0	0	0,00%	1	313	22,80%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	2	344	17,40%	6	493	35,91%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Total	11	1.977	100%	12	1.373	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Gualeguaychú

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino. Municipio de Gualeguay. Primer Trimestre 2024			
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	68	7.157	31,44%
Univivienda con locales	15	1.811	7,95%
Multivivienda sin locales	23	3.652	16,04%
Multivivienda con locales	1	198	0,87%
Industria y talleres	2	223	0,98%
Almacenaje y galpones	8	6.024	26,46%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	8	820	3,60%
Educación	2	1.273	5,59%
Salud	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	1	94	0,41%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	2	1.366	6,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	1	13	0,06%
Otros destinos	1	136	0,60%
Total	132	22.767	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Gualeguay. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	49	6.164	31,79%	19	993	29,40%
Univivenda con locales	5	939	4,84%	10	872	25,82%
Multivivenda sin locales	14	2.603	13,42%	9	1.049	31,06%
Multivivenda con locales	1	198	1,02%	0	0	0,00%
Industria y talleres	1	127	0,65%	1	96	2,84%
Almacenaje y galpones	7	5.997	30,93%	1	27	0,80%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	3	493	2,54%	5	327	9,68%
Educación	2	1.273	6,57%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	1	94	0,48%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	2	1.366	7,04%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	1	13	0,38%
Otros destinos	1	136	0,70%	0	0	0,00%
Total	86	19.390	100%	46	3.377	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Villa Libertador San Martín

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.

Municipio de Villa Libertador San Martín. Primer Trimestre 2024

Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	3	584	21,42%
Univivienda con locales	3	11	0,40%
Multivivienda sin locales	4	1.026	37,62%
Multivivienda con locales	4	793	29,08%
Industria y talleres	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	0	0	0,00%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	0	0	0,00%
Educación	0	0	0,00%
Salud	2	149	5,46%
Transporte	2	164	6,01%
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%
Total	18	2.727	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Villa Libertador san Martín. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	3	584	24,30%	0	0	0,00%
Univivienda con locales	0	0	0,00%	3	11	3,40%
Multivivienda sin locales	4	1.026	42,70%	0	0	0,00%
Multivivienda con locales	4	793	33,00%	0	0	0,00%
Industria y talleres	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	2	149	45,99%
Transporte	0	0	0,00%	2	164	50,62%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Total	11	2.403	100%	7	324	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de María Grande

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.				
Municipio de María Grande. Primer Trimestre 2024				
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)	
Univivenda sin locales	11	2.039	51,87%	
Univivienda con locales	0	0	0,00%	
Multivivienda sin locales	2	752	19,13%	
Multivivienda con locales	0	0	0,00%	
Industria y talleres	1	266	6,77%	
Almacenaje y galpones	0	0	0,00%	
Administración y bancos	0	0	0,00%	
Comercio	4	874	22,23%	
Educación	0	0	0,00%	
Salud	0	0	0,00%	
Transporte	0	0	0,00%	
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%	
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%	
Recreación y deportes	0	0	0,00%	
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	
Gastronomía	0	0	0,00%	
Otros destinos	0	0	0,00%	
Total	18	3.931	100%	

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de María Grande. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	11	2.039	51,87%	0	0	-
Univivenda con locales	0	0	0,00%	0	0	-
Multivivenda sin locales	2	752	19,13%	0	0	-
Multivivenda con locales	0	0	0,00%	0	0	-
Industria y talleres	1	266	6,77%	0	0	-
Almacenaje y galpones	0	0	0,00%	0	0	-
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	-
Comercio	4	874	22,23%	0	0	-
Educación	0	0	0,00%	0	0	-
Salud	0	0	0,00%	0	0	-
Transporte	0	0	0,00%	0	0	-
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	-
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	-
Recreación y deportes	0	0	0,00%	0	0	-
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	-
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	-
Otros destinos	0	0	0,00%	0	0	-
Total	18	3.931	100%	-	-	-

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Paraná

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.

Municipio de Paraná. Primer Trimestre 2024

Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	52	6.973	23,11%
Univivienda con locales	5	691	2,29%
Multivivienda sin locales	29	6.245	20,70%
Multivivienda con locales	13	5.740	19,03%
Industria y talleres	1	197	0,65%
Almacenaje y galpones	4	5.413	17,94%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	10	2.439	8,08%
Educación	0	0	0,00%
Salud	1	46	0,15%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	6	2.426	8,04%
Total	121	30.170	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Paraná. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	38	5.517	21,47%	14	1.456	32,55%
Univivienda con locales	4	606	2,36%	1	85	1,90%
Multivivienda sin locales	16	4.421	17,20%	13	1.824	40,78%
Multivivienda con locales	10	4.935	19,20%	3	805	18,00%
Industria y talleres	1	197	0,77%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	4	5.413	21,06%	0	0	0,00%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	8	2.195	8,54%	2	244	5,45%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	1	46	1,03%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	5	2.413	9,39%	1	13	0,29%
Total	86	25.697	100%	35	4.473	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de San José

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.			
Municipio de San José. Primer Trimestre 2024			
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	32	2.848	38,53%
Univivienda con locales	2	273	3,69%
Multivivienda sin locales	11	1.547	20,93%
Multivivienda con locales	2	525	7,10%
Industria y talleres	1	450	6,09%
Almacenaje y galpones	4	690	9,33%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	5	1.059	14,33%
Educación	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%
Total	57	7.392	100%

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de San José. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivienda sin locales	29	2.440	37,64%	3	408	44,88%
Univivienda con locales	2	273	4,21%	0	0	0,00%
Multivivienda sin locales	11	1.547	23,86%	0	0	0,00%
Multivivienda con locales	2	525	8,10%	0	0	0,00%
Industria y talleres	0	0	0,00%	1	450	49,50%
Almacenaje y galpones	4	690	10,64%	0	0	0,00%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	4	1.008	15,55%	1	51	5,61%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Total	52	6.483	100%	5	909	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Viale

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.				
Municipio de Viale. Primer Trimestre 2024				
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)	
Univivenda sin locales	13	1.224	100,00%	
Univivienda con locales	0	0	0,00%	
Multivivienda sin locales	0	0	0,00%	
Multivivienda con locales	0	0	0,00%	
Industria y talleres	0	0	0,00%	
Almacenaje y galpones	0	0	0,00%	
Administración y bancos	0	0	0,00%	
Comercio	0	0	0,00%	
Educación	0	0	0,00%	
Salud	0	0	0,00%	
Transporte	0	0	0,00%	
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%	
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%	
Recreación y deportes	0	0	0,00%	
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	
Gastronomía	0	0	0,00%	
Otros destinos	0	0	0,00%	
Total	13	1.224	100%	

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Viale. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivienda sin locales	4	543	100,00%	9	681	100,00%
Univivienda con locales	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Multivivienda sin locales	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Multivivienda con locales	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Industria y talleres	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Total	4	543	100%	9	681	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Victoria

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.			
Municipio de Victoria. Primer Trimestre 2024			
Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	22	2.043	39,73%
Univivienda con locales	3	482	9,37%
Multivivienda sin locales	8	1.972	38,35%
Multivivienda con locales	1	137	2,66%
Industria y talleres	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	1	145	2,82%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	2	89	1,73%
Educación	0	0	0,00%
Salud	1	127	2,47%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	1	107	2,08%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	1	40	0,78%
Total	40	5.142	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Victoria. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivienda sin locales	12	1.281	36,77%	10	762	45,96%
Univivienda con locales	1	129	3,70%	2	353	21,29%
Multivivienda sin locales	4	1.673	48,02%	4	299	18,03%
Multivivienda con locales	0	0	0,00%	1	137	8,26%
Industria y talleres	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	1	145	4,16%	0	0	0,00%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	2	89	2,55%	0	0	0,00%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	1	127	3,65%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	1	107	6,45%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	1	40	1,15%	0	0	0,00%
Total	22	3.484	100%	18	1.658	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Municipio de Villaguay

Cantidad de permisos y superficie cubierta según destino.

Municipio de Villaguay. Primer Trimestre 2024

Destino	Total Permiso	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	42	3.604	39,62%
Univivienda con locales	11	1.426	15,68%
Multivivienda sin locales	11	1.760	19,35%
Multivivienda con locales	3	153	1,68%
Industria y talleres	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	5	1.775	19,51%
Administración y bancos	0	0	0,00%
Comercio	3	276	3,03%
Educación	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%
Hotelería y Alojamiento	0	0	0,00%
Cultura y Espectáculos	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%
Otros destinos	1	102	1,12%
Total	76	9.096	100%

Fuente: DGEyC / INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.

Cantidad de permisos y superficie cubierta para construcciones nuevas y ampliaciones según destino.

Municipio de Villaguay. Primer Trimestre 2024

Destino	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)	Permisos	Superficie cubierta m ²	Representación relativa (%)
Univivenda sin locales	8	658	20,63%	34	2.946	49,87%
Univivienda con locales	1	230	7,21%	10	1.196	20,25%
Multivivienda sin locales	4	846	26,53%	7	914	15,47%
Multivivienda con locales	0	0	0,00%	3	153	2,59%
Industria y talleres	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Almacenaje y galpones	3	1.295	40,61%	2	480	8,13%
Administración y bancos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Comercio	1	58	1,82%	2	218	3,69%
Educación	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Salud	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Transporte	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Hotelería y alojamiento	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Cultura y espectáculos	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Recreación y deportes	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Arquitectura funeraria	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Gastronomía	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Otros destinos	1	102	3,20%	0	0	0,00%
Total	18	3.189	100%	58	5.907	100%

Fuente: DGEyC/INDEC. Serie Permisos de Edificación.

* Datos en carácter provisorio.



DIRECCIÓN GENERAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS
GOBIERNO DE ENTRE RÍOS
