

Informe del Sector Construcción

Provincia de Entre Ríos

2023

SUMARIO

Asalariados registrados

Empresas en actividad

**Índice del Costo de la
Construcción**

Permisos de Edificación



Ministerio de Hacienda y Finanzas de Entre Ríos

Ministro Cr. Julio Rubén Panceri

Dirección General de Estadística y Censos

Dir. Gral. Arq. Andrea Carina Cottonaro

Índice

Introducción.....	4
Asalariados registrados.....	5
Cuadro 1. Asalariados registrados del sector privado de la rama Construcción en la provincia de Entre Ríos. Año 2023.....	5
Empresas en actividad.....	6
Gráfico 2. Cantidad de empleadores del sector de la construcción en la provincia de Entre Ríos. Años 2022-2023.....	6
Índice del Costo de la Construcción.....	7
Gráfico 3. Índice del Costo de la Construcción (base 1997=100). Ciudad de Paraná. Nivel General y Capítulos. Años 2019-2023.....	7
Gráfico 4. Índice del Costo de la Construcción (base 1997=100). Ciudad de Paraná. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2023.....	8
Permisos de Edificación.....	9
Gráfico 5. Total de permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones. Superficie cubierta en m ² . Año 2023.....	9
Gráfico 6. Permisos de edificación (construcciones nuevas y ampliaciones). Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2023.....	10
Gráfico 7. Total de permisos de edificación por municipio de la provincia de Entre Ríos. Superficie cubierta en m ² . Años 2022-2023.....	11

Introducción

El presente informe tiene el propósito de describir el estado y evolución del sector de la Construcción en Entre Ríos durante el año 2023.

Dentro de los indicadores consultados para analizar la actividad del sector en la provincia, se consideran: la cantidad de asalariados registrados del sector privado, las empresas en actividad, el índice del costo de la construcción de la ciudad de Paraná y, por último, los permisos de edificación -tanto para construcciones nuevas como ampliaciones- totales y desagregados por municipios.

Dentro de los mismos se aprecia que, quien sufrió mayores cambios fue el índice de costos de la construcción, ya que el mismo está sujeto a los cambios de precios en el mercado, y en el contexto inflacionario de Argentina para el 2023, sobre todo a finales de año, la construcción no quedó fuera de estos incrementos, teniendo variaciones que hasta en algunos componentes incluso superaron la inflación general registrada.

En tanto las obras, medidas en m² a través de los permisos de edificación que emiten los municipios, no se vio prácticamente diferencia entre el año 2022 y el 2023, lo que nos indica que en términos reales no hubo cambios significativos entre estos años.

Asalariados registrados

En el año 2023, la cantidad de asalariados registrados del sector privado de la rama Construcción en la provincia de Entre Ríos fue, en promedio, de 8.866 puestos de trabajo. Esto implicó un aumento de 2,37% respecto al promedio de puestos registrados para el año 2022.

En el cuarto trimestre de 2023 se alcanzó el nivel más bajo de puestos de trabajos registrados, con una variación de -12,7% respecto al mismo período de 2022.

Cuadro 1. Asalariados registrados del sector privado de la rama Construcción en la provincia de Entre Ríos. Año 2023.

Entre Ríos. Asalariados registrados de la rama Construcción del sector privado. 2023

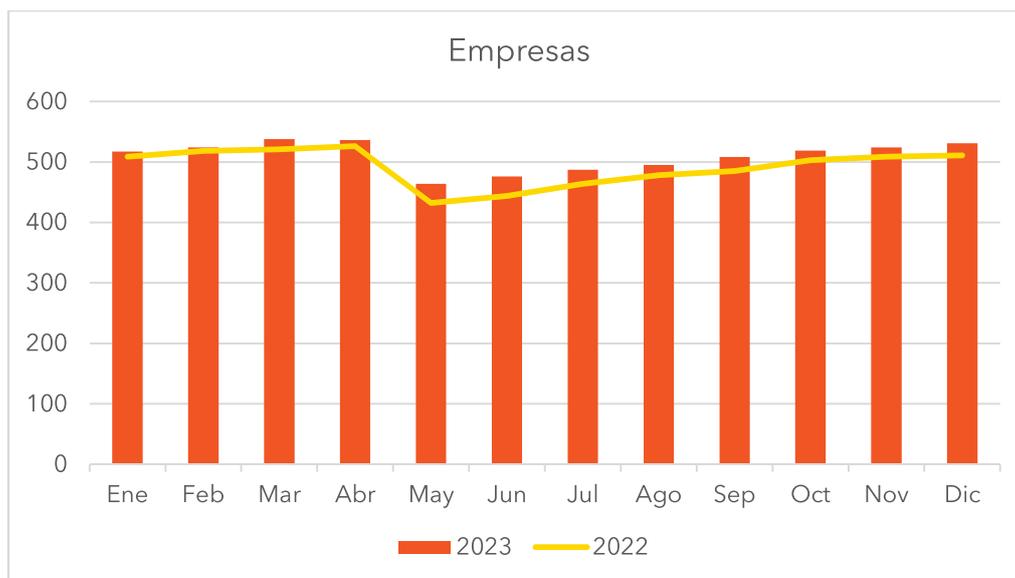
Trimestre	Cantidad asalariados registrados	% variación respecto igual trimestre año anterior
1° trimestre 2023	8.933	12,5
2° trimestre 2023	9.145	7,5
3° trimestre 2023	9.321	4,1
4° trimestre 2023	8.067	-12,7

Fuente: DGEyC Entre Ríos con base en datos de Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial - MTEySS.

Empresas en actividad

En el año 2023, la cantidad de empleadores en el sector de la Construcción en la provincia de Entre Ríos fue en promedio de 510 empresas, lo que implicó un aumento de 3,66% respecto al 2022. Asimismo, si se observa solo el año 2023, durante el mes de enero se registró un total de 517 empresas, mientras que para el último mes del año el número ascendía a un total de 535 empresas, mostrando un incremento del 2,71%.

Gráfico 1. Cantidad de empleadores del sector de la construcción en la provincia de Entre Ríos. Años 2022-2023.



Fuente: DGEyC Entre Ríos con base en datos del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC).

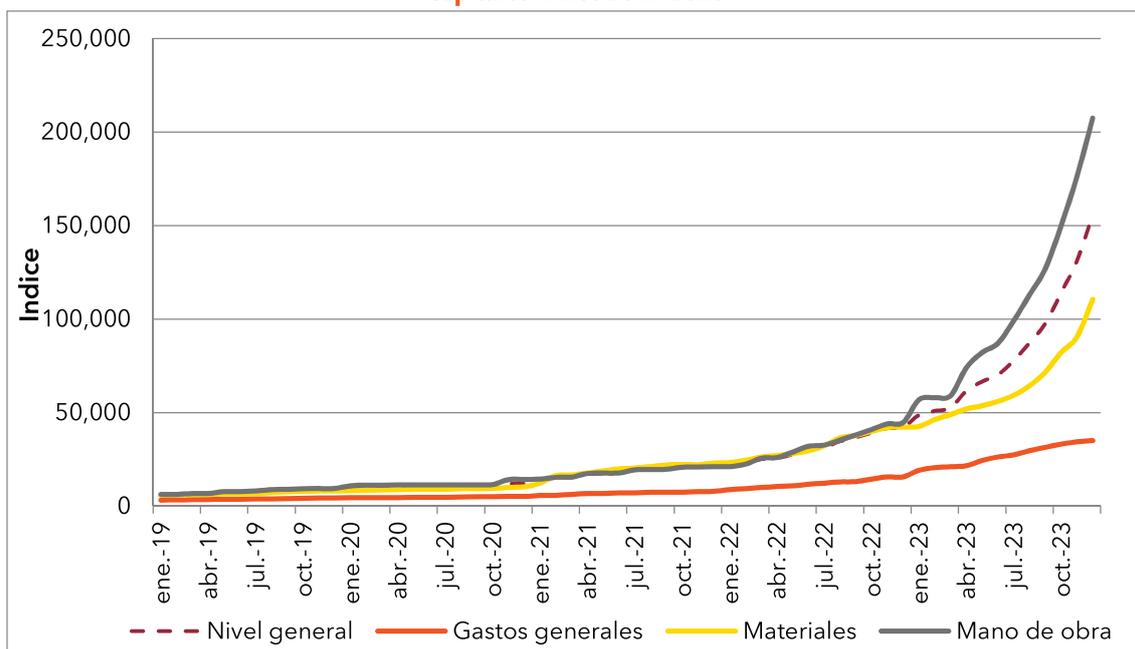
Si bien entre los meses de enero y abril -inclusive- el número de empresas se mantuvo estable con apenas un incremento, la variación más significativa se registró durante el mes de mayo, donde la cantidad de empleadores cayó un -13,43% respecto a abril. No obstante, debe considerarse que el número de empresas en actividad generalmente se reduce en el mes de mayo (ya que el último día hábil del mes de abril se produce el vencimiento del arancel anual) y que dicha situación se va normalizando en el transcurso del año. A partir del mes de junio, el número de empresas en actividad fue en aumento, superando incluso en diciembre las empresas que había en enero.

Índice del Costo de la Construcción

El Índice del Costo de la Construcción refleja las variaciones mensuales en el costo de la construcción de una vivienda tipo unifamiliar, calculado para la ciudad de Paraná. Este indicador permite observar la evolución y el comportamiento del sector de la construcción privada.

El índice se presenta a través del nivel general y los tres capítulos que lo componen: Gastos Generales, Materiales y Mano de Obra. La participación de cada uno de los capítulos en el costo total de la obra es de un 5,1% para Gastos Generales, un 44,2% para Materiales y de un 50,7% para el capítulo Mano de Obra.

Gráfico 2. Índice del Costo de la Construcción (base 1997=100). Ciudad de Paraná. Nivel General y Capítulos. Años 2019-2023

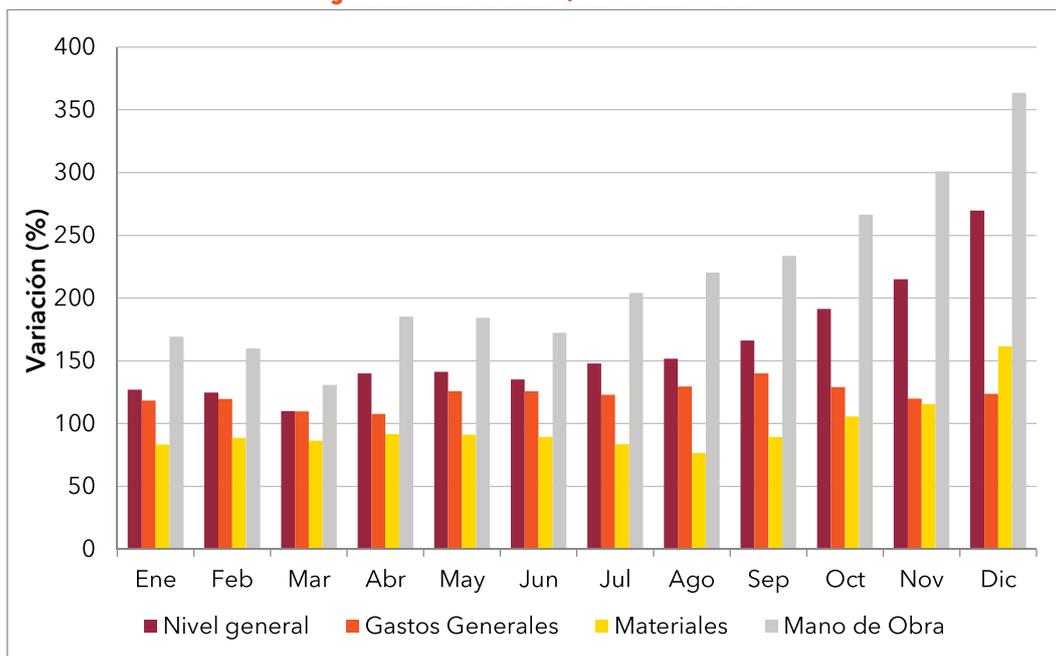


Fuente: DGEyC Entre Ríos

En términos absolutos, el nivel general del índice del costo de la construcción para la ciudad de Paraná en el año 2023 pasó de 48.646,02 puntos básicos durante el mes de enero a 155.875,23 p.p. en el mes de diciembre, lo que representó un incremento de 220,43%. En el mes de diciembre, el Nivel General experimentó la mayor tasa de incremento mensual, un 18,9% respecto a noviembre. También debemos destacar un incremento significativo en abril, donde aumentó 17,03% respecto a marzo

En cuanto a los capítulos que conforman el nivel general, el que reflejó un mayor incremento en diciembre de 2023 respecto a enero del mismo año, fue Mano de Obra con una variación del 264,85%, le siguió el capítulo Materiales con un 159,45%, y, por último, el capítulo Gastos Generales con un incremento de 83,46%.

Gráfico 3. Índice del Costo de la Construcción (base 1997=100). Ciudad de Paraná. Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2023



Fuente: DGEyC Entre Ríos

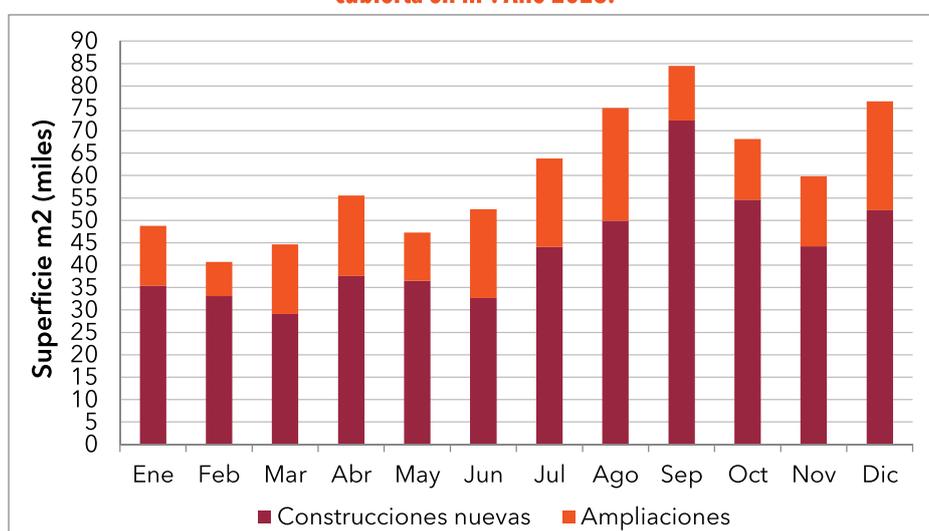
En cuanto al Nivel General, si bien la tasa interanual se fue desacelerando hasta marzo -inclusive-, aunque con un fuerte incremento en enero respecto al mismo mes del anterior año, a partir del mes de abril se aceleró nuevamente, alcanzando en el mes de diciembre una variación interanual de 269.67%. Un comportamiento similar experimentó el capítulo Mano de Obra, que, con mayor peso sobre el Nivel General, alcanzó una tasa interanual en el mes de diciembre de 363,70%. Asimismo, los capítulos Gastos Generales y Materiales, registraron una variación interanual en el mes de diciembre de 123,84% y 161,63% respectivamente.

Permisos de Edificación

El indicador Permisos de edificación permite cuantificar las solicitudes de permisos de construcción realizadas en las áreas de Obras privadas municipales de 14 municipios entrerrianos, a saber: Chajarí, Colón, Concepción del Uruguay, Concordia, Crespo, Gualeguay, Gualeguaychú, Libertador San Martín, María Grande, Paraná, San José, Viale, Victoria y Villaguay. De este modo, es posible conocer el comportamiento de una parte importante del sector, a través de la evolución de los metros cuadrados permitidos, tanto para construcciones nuevas como ampliaciones de obras ya existentes.

En términos acumulados, durante el año 2023 el total de permisos de edificación (construcciones nuevas y ampliaciones) fue de 717.252 m², lo que implicó un incremento de 0,42% respecto al año 2022.

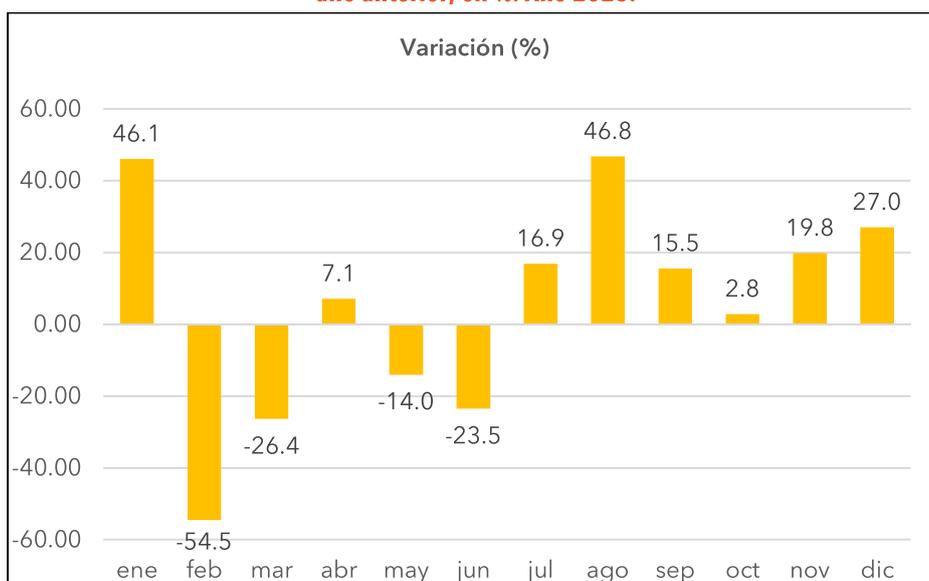
Gráfico 4. Total, de permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones. Superficie cubierta en m². Año 2023.



Fuente: DGEyC Entre Ríos

De manera desagregada, los permisos de edificación para construcciones nuevas alcanzaron los 521.878 m², un -3,02% menor que 2022, mientras que para ampliaciones fueron de 195.374 m², un 10,91% mayor respecto a 2022.

Gráfico 5. Permisos de edificación (construcciones nuevas y ampliaciones). Variación respecto igual mes año anterior, en %. Año 2023.



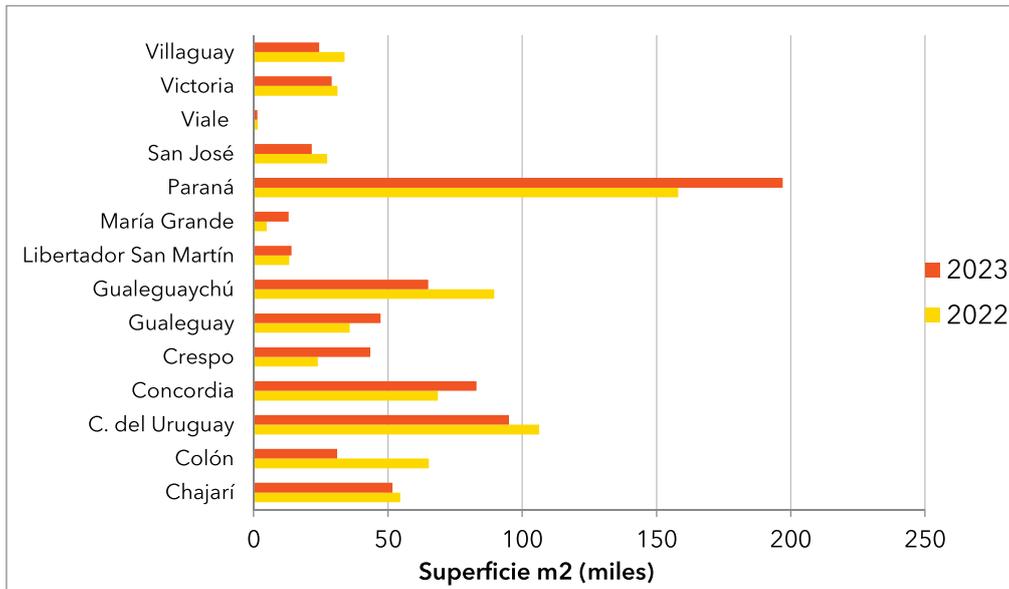
Fuente: DGEyC Entre Ríos

Durante la mayor parte del año 2023, los permisos de edificación (construcciones nuevas y ampliaciones) registraron resultados interanuales positivos que rondaron entre un 2,83% y un 46,79% en relación a 2022. La mayor variación respecto el total de m² permitados se vio reflejada en el mes de febrero, con una caída del 54,5% respecto a este mismo mes del año anterior, seguido de valores también negativos, aunque en menor medida, en los meses de marzo, mayo y junio. En su conjunto obtenemos que durante el mes 2023 los valores resultaron ser muy similares a los de 2022, teniendo solo un incremento del 0,42% total respecto al año anterior.

De forma desagregada, se observaron los permisos de edificación en m² para 14 municipios de la provincia. Durante el año 2023, los municipios que registraron una mayor participación en el total de m² permitados fueron Paraná, Concepción del Uruguay, Concordia, Chajarí y Gualaguaychú, que concentraron el 68,57% del total.

En términos interanuales, si se comparan los registros del 2023 con el año 2022, 6 de los 14 municipios relevados presentaron un aumento en el total de m² permitados: María Grande, el más significativo con 166,08% de incremento, Crespo un 81,3%, Gualaguay un 31,83%, Paraná 24,67%, Concordia 20,91% y Libertador San Martín con 7,02%. Por otra parte, los restantes municipios relevados registraron variaciones interanuales negativas que rondaron entre un -5,35% y un -52,3%.

Gráfico 6. Total, de permisos de edificación por municipio de la provincia de Entre Ríos. Superficie cubierta en m². Años 2022-2023.



Fuente: DGEyC Entre Ríos

