



Entre Ríos - Evolución de la cantidad y características de las viviendas según los últimos tres censos nacionales

Introducción

Desde noviembre de 2023 el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) comenzó a publicar por temas los resultados definitivos del último Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, a nivel de jurisdicción departamental para cada provincia que conforma nuestro país.

En la página de la Dirección General de Estadística y Censos de Entre Ríos están disponibles en https://censo.gob.ar/index.php/datos_definitivos_entre_rios/ los correspondientes a nuestra provincia.

Contar con esta información y la de censos anteriores nos permite seleccionar algunos datos para caracterizar la situación habitacional de los hogares y la población y observar la evolución ocurrida desde 2001 hasta 2022.

Aquí se muestran, de manera resumida, cuadros y gráficos del total de la provincia de Entre Ríos que comparan las cifras de los Censos de 2001, 2010 y 2022.

1.- Proporción de viviendas particulares y colectivas

Los Censos definen a las viviendas como *“lugar separado e independiente, rodeado por paredes u otro elemento de separación, cubierto por un techo y con una entrada independiente”*¹; y distinguen dos tipos: las viviendas particulares y las viviendas colectivas. Las viviendas particulares *“son aquellas destinadas al alojamiento de uno o más hogares, donde las personas viven bajo un régimen de tipo familiar (sean o no parientes). Pueden alojarse allí uno o más hogares.”*¹. El hogar particular se conceptualiza como *“la persona o grupo de personas, parientes o no, que habitan una misma vivienda bajo un régimen de tipo familiar y comparten sus gastos de alimentación”*¹. En cambio, en las viviendas colectivas *“conviven personas bajo un régimen institucional por razones de salud, trabajo, religión, entre otros, etc.”*¹.

El primer cuadro contiene en valores absolutos y relativos la cantidad total de viviendas censadas, cuántas de ellas son particulares y cuántas colectivas.

Se aprecia que en 2001 y 2010 las viviendas particulares ocupadas, desocupadas y las viviendas colectivas mantienen la misma proporción; en cambio, en 2022 crece la porción censada de viviendas particulares ocupadas y disminuyen las restantes. Cabe recordar que en el último censo el relevamiento en viviendas particulares se extendió por dos meses, aplicando por primera vez una modalidad virtual (cuestionario digital) desde el 16 de marzo y la habitual modalidad presencial por parte de los censistas el 18

de mayo de 2022. Es muy probable que este modo de captación haya incidido en una mayor respuesta de los hogares que residen en viviendas particulares.

1: INDEC (2022): “Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas – Manual del Censista de Viviendas Particulares – Módulo 3 Conceptos básicos”.

Cuadro 1

Entre Ríos. Total de viviendas censadas por tipo (particulares y colectivas) y condición de ocupación. Censos 2001, 2010 y 2022.

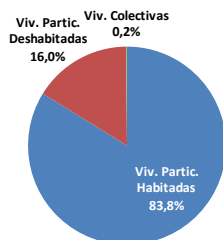
Fecha censal	Total de viviendas	Viviendas particulares		Viviendas colectivas
		Habitadas	Deshabitadas	
2001	365.520	306.333	58.634	553
	100,0	83,8	16,0	0,2
2010	426.366	357.250	68.341	775
	100,0	83,8	16,0	0,2
2022	558.566	494.473	63.483	610
	100,0	88,5	11,4	0,1

Nota: Viviendas particulares deshabitadas incluye a las deshabitadas y a las habitadas con moradores ausentes en la fecha del Censo.

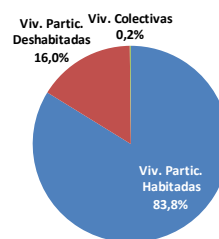
Fuente: INDEC, Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas 2001, 2010 y 2022.

Gráfico 1

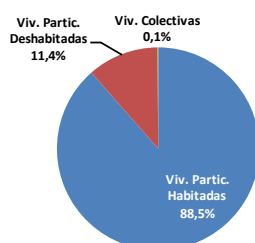
Entre Ríos. Total de viviendas por tipo y condición de ocupación. Año 2001



Entre Ríos. Total de viviendas por tipo y condición de ocupación. Año 2010



Entre Ríos. Total de viviendas por tipo y condición de ocupación. Año 2022



El Cuadro 2 informa acerca de la cantidad de viviendas particulares ocupadas y también discrimina los motivos por los cuáles están deshabitadas el resto de las viviendas particulares en cada operativo censal.

En 2001 el principal motivo de desocupación eran razones desconocidas (5,3 %) y luego moradores temporalmente ausentes (3,6 %). En 2010 las causas principales son las mismas, pero se invierte la relación: la primera son moradores temporalmente ausentes (5,8 % del total de viviendas particulares) y la segunda motivos desconocidos (4,1 %). El Censo 2022 muestra un importante descenso de moradores temporalmente ausentes, razón que deja de ser una de las principales para destacarse el uso temporal, sea para vacaciones, fines de semana u otro (2,2 %); luego en proporciones similares (2,0 %) se encuentran viviendas deshabitadas por diversas razones: en construcción, en alquiler o venta y motivos desconocidos.

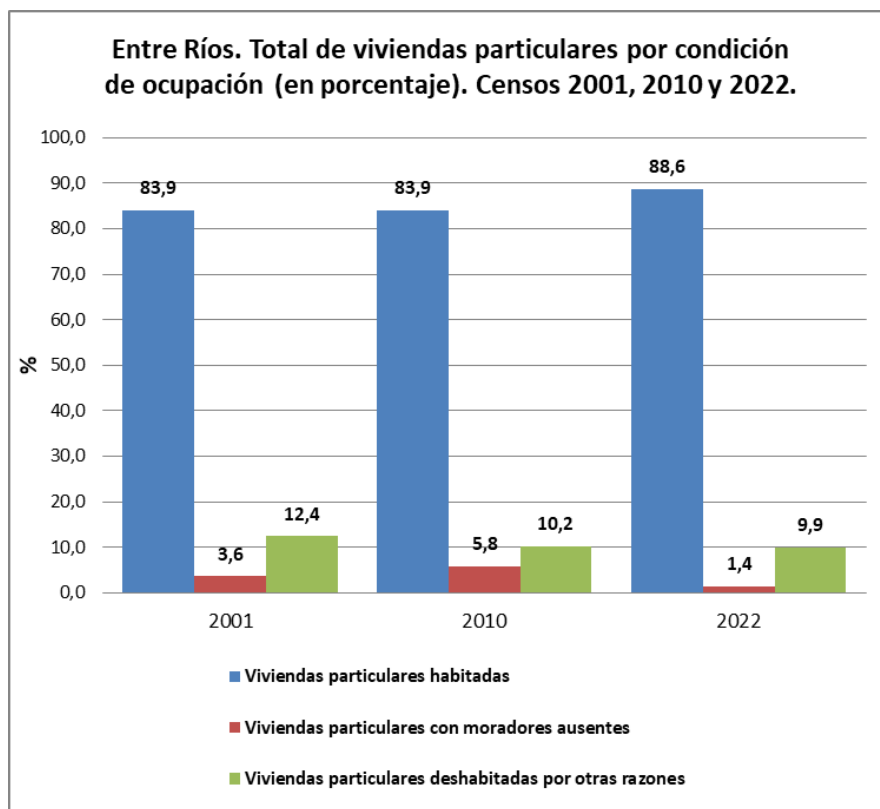
Cuadro 2

Entre Ríos. Viviendas particulares por condición de ocupación. Censos 2001, 2010 y 2022.

Condición de ocupación	Fechas censales					
	2001		2010		2022	
Total Viviendas particulares	364.967	100,0	425.591	100,0	557.956	100,0
Habitadas	306.333	83,9	357.250	83,9	494.473	88,6
Con moradores temporalmente ausentes	13.254	3,6	24.793	5,8	7.977	1,4
En alquiler o venta	7.325	2,0	7.040	1,7	10.917	2,0
En construcción	6.881	1,9	7.001	1,6	11.130	2,0
Usada para otro fin (comercio, consultorio, oficina, etc.)	5.148	1,4	3.752	0,9	10.043	1,8
Usada para vacaciones, fines de semana u otro uso temporal	6.724	1,8	8.487	2,0	12.297	2,2
Deshabitada por otra razón o motivos desconocidos	19.302	5,3	17.268	4,1	11.119	2,0

Fuente: INDEC, Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas 2001, 2010 y 2022.

Gráfico 2



2.- Variación intercensal de las viviendas particulares, los hogares y la población censada

El Cuadro 3 y el Gráfico 3 presentan la variación porcentual en cada período intercensal de las viviendas particulares ocupadas y los hogares y población censados en ellas.

Se puede apreciar el bajo crecimiento de la población con relación a los hogares y las viviendas; éstos últimos tienen valores más cercanos, aunque es superior el crecimiento de los hogares en el primer período 2001-2010 y mayor el de las viviendas particulares ocupadas en el lapso 2010-2022.

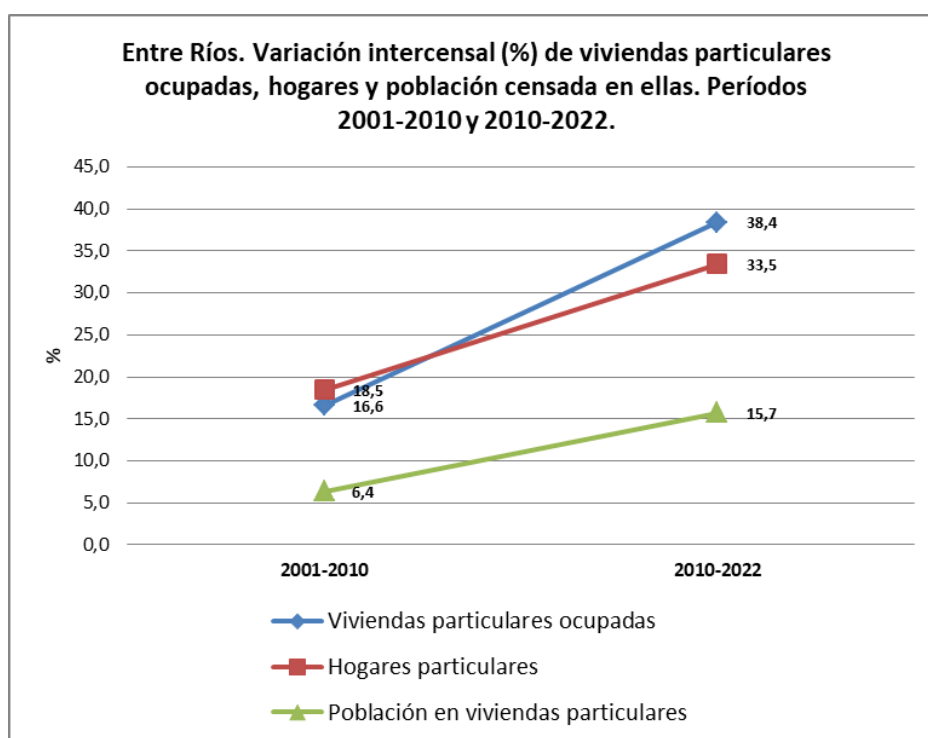
Cuadro 3

Entre Ríos. Variación intercensal de las viviendas particulares ocupadas, hogares y población censadas en ellas. Períodos 2001-2010 y 2010-2022.

Unidad de relevamiento	Fechas censales			Períodos intercensales	
	2001	2010	2022	2001-2010	2010-2022
Viviendas particulares ocupadas	306.333	357.250	494.473	16,6	38,4
Hogares particulares	316.651	375.121	500.660	18,5	33,5
Población en viviendas particulares	1.149.284	1.222.585	1.415.097	6,4	15,7

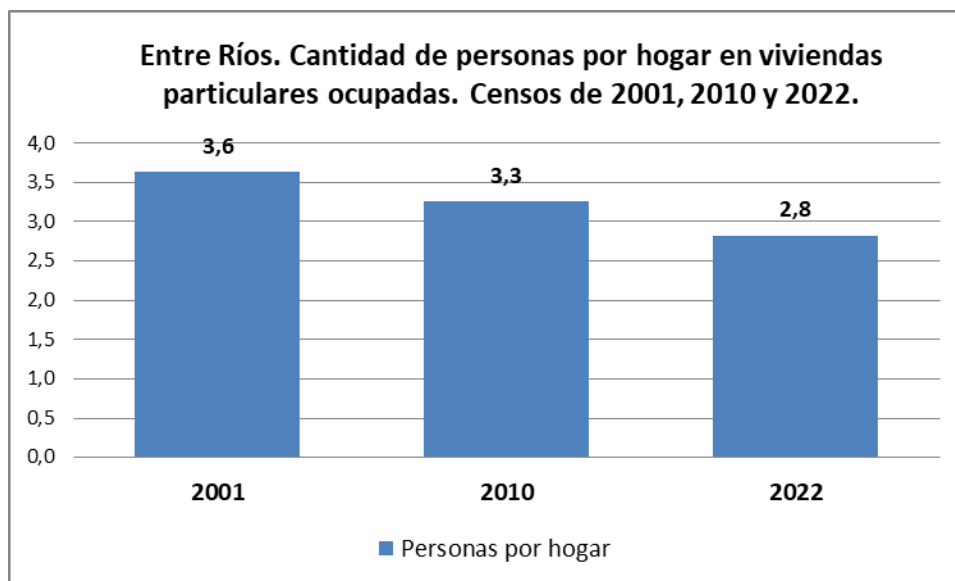
Fuente: INDEC, Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas 2001, 2010 y 2022.

Gráfico 3



La variación descrita precedentemente tiene vinculación con la relación de cantidad de personas por hogar particular, la que de acuerdo al Gráfico 4 disminuye de manera constante. Es decir, hay una tendencia a una composición de los hogares con menos personas a lo largo del tiempo.

Gráfico 4



En el Cuadro 4 y Gráfico 5 se puede observar la proporción de viviendas particulares por tipo, así como la de hogares y población censada en cada tipo. En el Cuadro 4 se agrega la proporción de hogares por vivienda y de personas por hogar.

En los tres censos se verifica que el mayor tipo de viviendas ocupadas son las casas, con valores iguales o cercanos al 89 % en 2001 y 2010 y una disminución al 85 % en 2022. El tipo de vivienda departamento crece en ese lapso del 6,3 % de viviendas ocupadas en 2001 al 11,3 % en 2022. También crece en el último censo el tipo pieza en inquilinato, hotel o pensión sin llegar a representar el 1 % del total.

De manera constante disminuyen su peso relativo en el total dos tipos de vivienda de calidad constructiva deficiente: las casillas y los ranchos. Las viviendas ocupadas no construidas originalmente para que habiten hogares familiares y las viviendas móviles tienen valores poco significativos en todo el período considerado.

En 2010 se ve una mayor proporción de hogares por vivienda que en los censos de 2001 y 2022 (1,1 en casi todos los tipos de vivienda y 1,3 en las piezas de inquilinato, hotel o pensión).

Cuadro 4

Entre Ríos. Viviendas particulares ocupadas, hogares y población que habita en ellas por tipo de vivienda.
Años 2001, 2010 y 2022.

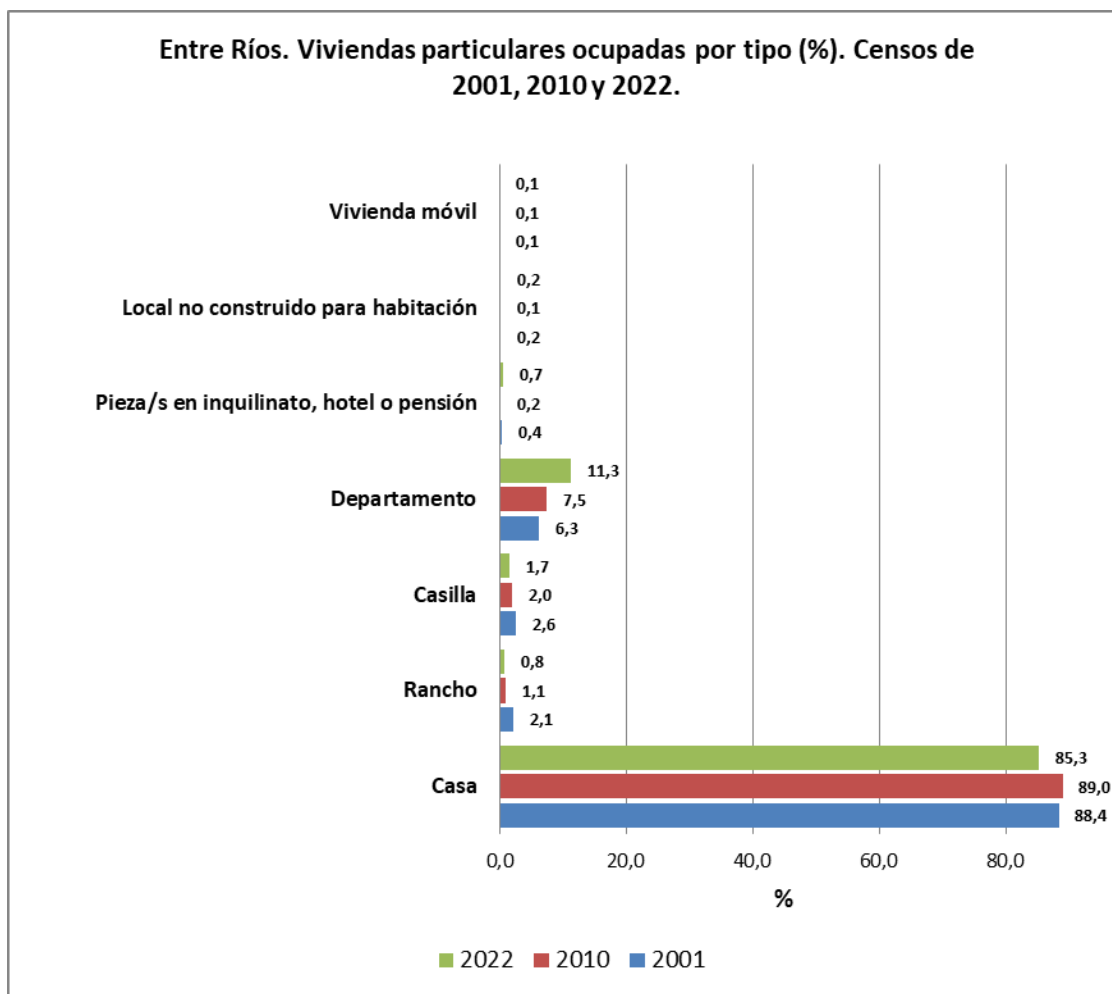
Fecha censal	Totales	Tipo de vivienda particular						
		Casa	Rancho	Casilla	Departamento	Pieza/s en inquilinato, hotel o pensión	Local no construido para habitación	Vivienda móvil
2001⁽¹⁾								
Viviendas particulares	306.333	270.734	6.555	8.021	19.171	1.087	554	211
	100,0	88,4	2,1	2,6	6,3	0,4	0,2	0,1
Hogares particulares	316.651	280.235	6.756	8.353	19.418	1.088	578	223
	100,0	88,5	2,1	2,6	6,1	0,3	0,2	0,1
Población censada	1.149.284	1.022.613	26.239	33.925	62.003	2.439	1.399	666
	100,0	89,0	2,3	3,0	5,4	0,2	0,1	0,1
Relación Hogares/Viviendas	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1
Relación Personas/Hogares	3,6	3,6	3,9	4,1	3,2	2,2	2,4	3,0
2010								
Viviendas particulares	357.250	317.956	3.805	7.273	26.680	820	495	221
	100,0	89,0	1,1	2,0	7,5	0,2	0,1	0,1
Hogares particulares	375.121	333.422	4.058	7.725	28.092	1.048	545	231
	100,0	88,9	1,1	2,1	7,5	0,3	0,1	0,1
Población censada	1.222.585	1.104.086	13.776	29.202	71.412	2.179	1.296	634
	100,0	90,3	1,1	2,4	5,8	0,2	0,1	0,1
Relación Hogares/Viviendas	1,1	1,0	1,1	1,1	1,1	1,3	1,1	1,0
Relación Personas/Hogares	3,3	3,3	3,4	3,8	2,5	2,1	2,4	2,7
2022								
Viviendas particulares	494.473	421.974	3.824	8.270	55.946	3.245	919	295
	100,0	85,3	0,8	1,7	11,3	0,7	0,2	0,1
Hogares particulares	500.660	427.225	3.957	8.426	56.464	3.289	992	307
	100,0	85,3	0,8	1,7	11,3	0,7	0,2	0,1
Población censada	1.415.097	...	...	...	...	...	...	...
Relación Hogares/Viviendas	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	1,0
Relación Personas/Hogares	2,8	...	...	...	...	...	...	...

(1) Las viviendas ocupadas fueron estimadas mediante la aplicación de una metodología. Para detalles de su elaboración ver INDEC (2004) Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2001 (Censo 2001) Metodología de reconstrucción de las viviendas. DNESy P/DEP/P5/PID Serie Hábitat y Vivienda Documento de Trabajo N° 14, Buenos Aires.

...: Dato no disponible a la fecha de presentación de resultados.

Fuente: INDEC, Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas 2001, 2010 y 2022.

Gráfico 5



3.- Régimen de tenencia de las viviendas

La evolución del tipo de ocupación o régimen de tenencia de las viviendas en que habitan los hogares particulares a través de los Censos indica un descenso relativo en la cantidad de hogares propietarios (de 76,1 % en 2001 a 66,6 % en 2022), aunque en cifras absolutas se observe un crecimiento. Ello debido al mayor aumento de hogares inquilinos en términos relativos (representaban el 8,8 % en 2001 y en 2022 alcanzan el 19,3 % del total de hogares).

También se registra un leve descenso proporcional de hogares que son ocupantes por préstamo o por relación de dependencia de las viviendas. En cambio la categoría “otra situación” (distinta a las enumeradas anteriormente) desciende en 2010 con relación al censo de 2001 y vuelve a ascender en el año 2022.

Lo descripto se puede observar en el Cuadro 5 y Gráfico 6.

En los Censos de 2001 y 2010 se preguntó por la propiedad del terreno, a fin de discriminar si los hogares eran propietarios de la vivienda solamente y de la vivienda y el terreno. Esta consulta no formó parte del cuestionario en el Censo 2022, por lo que se agrupan en una sola categoría en el Cuadro de referencia.

Cuadro 5

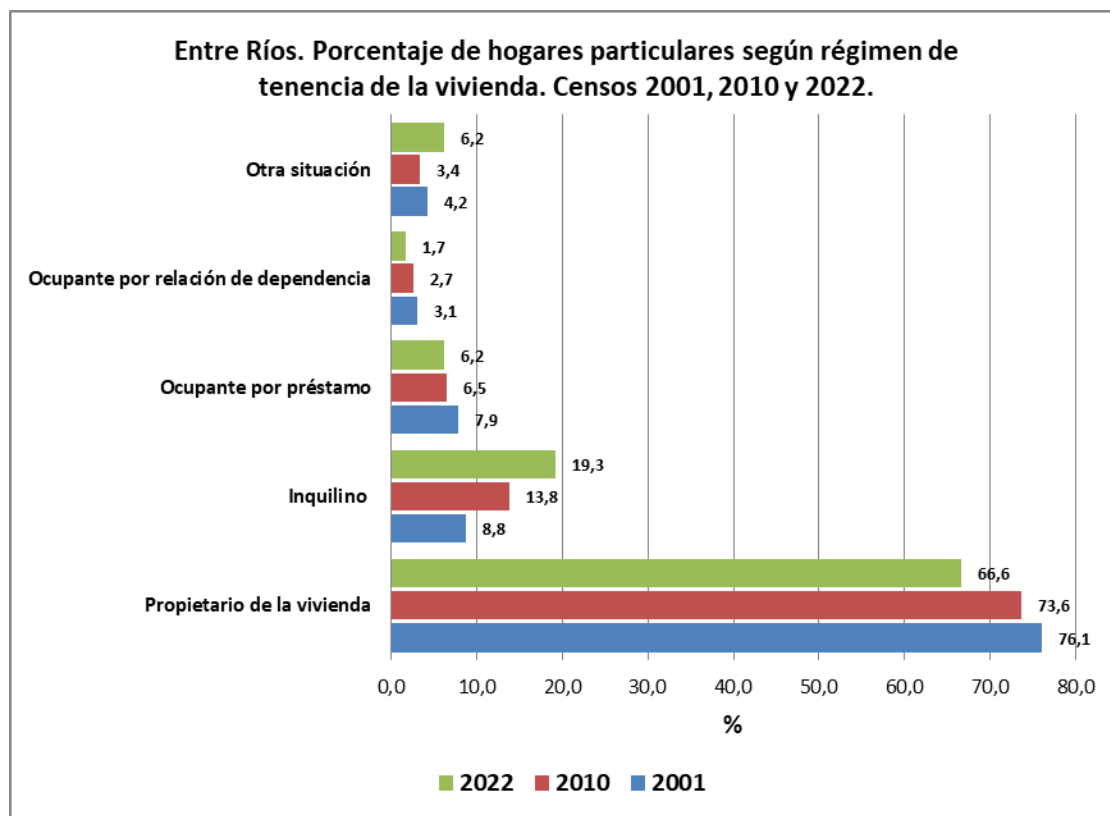
Entre Ríos. Hogares particulares según régimen de tenencia de la vivienda. Años 2001, 2010 y 2022.

Régimen de tenencia de la vivienda	Fechas censales			Fechas censales		
	2001	2010	2022	2001	2010	2022
Total Hogares particulares	316.651	375.121	500.660	100,0	100,0	100,0
Propietario de la vivienda ⁽¹⁾	240.920	276.244	333.391	76,1	73,6	66,6
Inquilino	27.783	51.790	96.390	8,8	13,8	19,3
Ocupante por préstamo	24.895	24.273	31.059	7,9	6,5	6,2
Ocupante por relación de dependencia	9.823	9.984	8.701	3,1	2,7	1,7
Otra situación	13.230	12.830	31.119	4,2	3,4	6,2

(1): Incluye a propietarios cualquiera sea la documentación que lo acredita y a quienes son propietarios sólo de la vivienda y no del terreno.

Fuente: INDEC, Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas 2001, 2010 y 2022.

Gráfico 6



Por otra parte, sólo el cuestionario del Censo 2022 indagó a los hogares propietarios si tenían en su poder algún documento que acreditara tal situación y cuál era (escritura, boleto de compra-venta, otra documentación).

4.- Calidad de materiales y servicios que disponen los hogares en las viviendas particulares

Uno de los indicadores de la calidad adecuada o deficiente de las viviendas particulares es el material predominante de sus pisos.

El Cuadro 6 y Gráfico 7 muestra una permanente mejora de las condiciones de habitabilidad, ya que en 2001 el 70,0 % de los hogares y el 65,9 % de la población contaba con piso de cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera, flotante, vinílico, cemento alisado o alfombrado en la vivienda que habitaba; mientras que en 2022 esa proporción ascendía al 86,6 % y 84,8 % respectivamente.

En contraposición, hay una disminución constante en los valores relativos de las viviendas particulares con piso de carpeta, contrapiso o ladrillo fijo y también de tierra o ladrillo suelto.

Todos los censos muestran un peso insignificante de la categoría “otros materiales”.

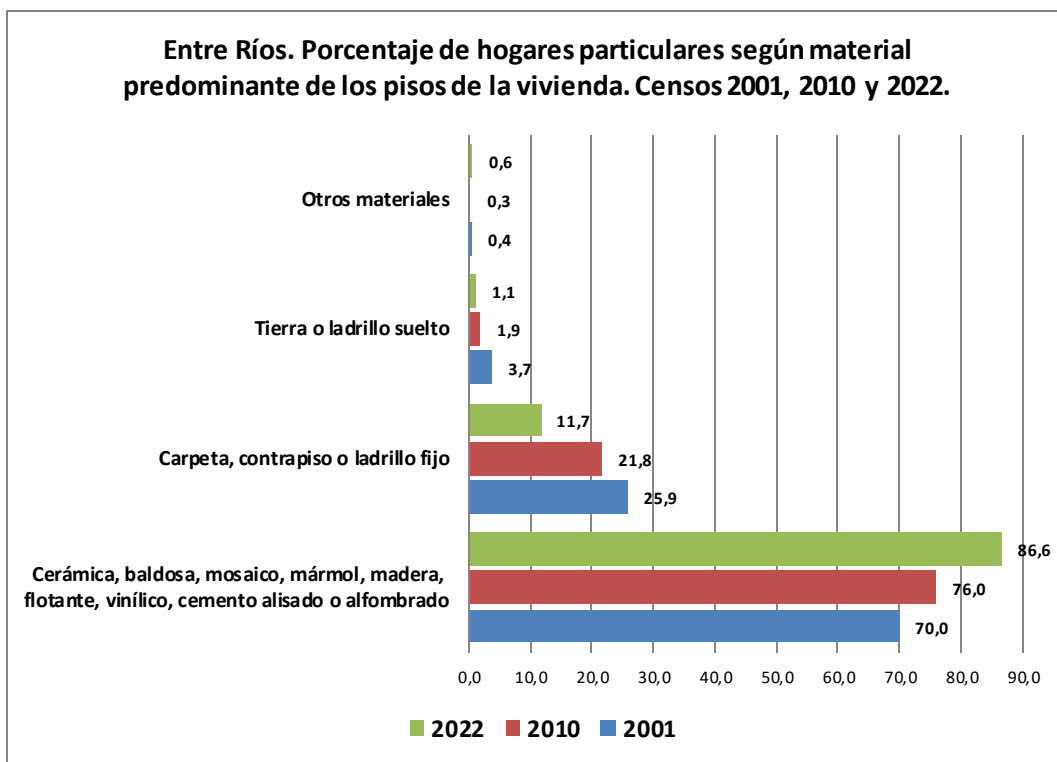
Cuadro 6

Entre Ríos. Hogares particulares y población censada según material predominante de los pisos de la vivienda. Años 2001, 2010 y 2022.

Material predominante de los pisos	Fechas censales					
	2001	2010	2022	2001	2010	2022
Total Hogares particulares						
Hogares	316.651	375.121	500.660	100,0	100,0	100,0
Población	1.149.284	1.222.585	1.415.097	100,0	100,0	100,0
Cerámica, baldosa, mosaico, mármol, madera, flotante, vinílico, cemento alisado o alfombrado						
Hogares	221.520	285.154	433.523	70,0	76,0	86,6
Población	757.513	884.973	1.199.447	65,9	72,4	84,8
Carpeta, contrapiso o ladrillo fijo						
Hogares	81.993	81.671	58.777	25,9	21,8	11,7
Población	339.497	308.945	190.580	29,5	25,3	13,5
Tierra o ladrillo suelto						
Hogares	11.840	7.078	5.398	3,7	1,9	1,1
Población	47.639	24.941	16.366	4,1	2,0	1,2
Otros materiales						
Hogares	1.298	1.218	2.962	0,4	0,3	0,6
Población	4.635	3.726	8.704	0,4	0,3	0,6

Fuente: INDEC, Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas 2001, 2010 y 2022.

Gráfico 7



La procedencia del agua es un indicador que tiene relevancia en la salud de la población. En el año 2001 el 86,3 % de los hogares particulares tenía acceso a agua de red pública, porcentaje que se incrementa a más del 90 % en los censos posteriores. Incide en estos valores la importante concentración de la población en centros urbanos, lo que permite desarrollar obras de infraestructura en menores superficies.

En igual sentido crece la calidad de la provisión de agua dentro de las viviendas: en 2001 el 85,4 % de los hogares tenía provisión por cañería dentro de la vivienda, proporción que aumenta al 91,9 % en 2010 y llega al 96,7 % en 2022.

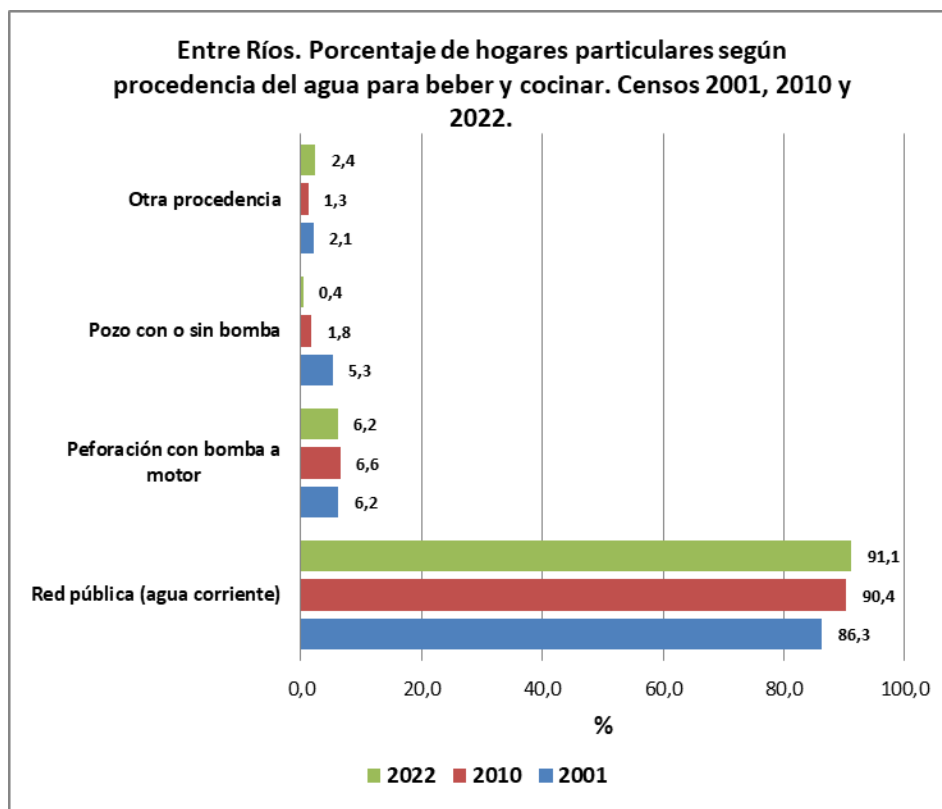
Cuadro 7

Entre Ríos. Hogares particulares por provisión del agua para beber y cocinar, según procedencia. Años 2001, 2010 y 2022.

Fecha censal y Procedencia del agua para beber y cocinar	Total Hogares particulares	Provisión del agua							
		Por cañería dentro de la vivienda	Fuera de la vivienda pero dentro del terreno	Fuera del terreno	Por cañería dentro de la vivienda	Fuera de la vivienda pero dentro del terreno	Fuera del terreno		
2001		%/columna				%/fila	%/fila	%/fila	%/fila
Total Hogares particulares	316.651	100,0	270.403	38.057	8.191	100,0	85,4	12,0	2,6
Red pública (agua corriente)	273.318	86,3	243.806	25.921	3.591	100,0	89,2	9,5	1,3
Peforación con bomba a motor	19.717	6,2	15.667	3.353	697	100,0	79,5	17,0	3,5
Peforación con bomba a manual	4.160	1,3	1.106	2.409	645	100,0	26,6	57,9	15,5
Pozo con o sin bomba	16.824	5,3	9.160	5.898	1.766	100,0	54,4	35,1	10,5
Transporte por cisterna, agua de lluvia, río, canal, arroyo o acequia	2.632	0,8	664	476	1.492	100,0	25,2	18,1	56,7
Otra procedencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2010									
Total Hogares particulares	375.121	100,0	344.862	25.404	4.855	100,0	91,9	6,8	1,3
Red pública (agua corriente)	338.959	90,4	318.679	18.396	1.884	100,0	94,0	5,4	0,6
Peforación con bomba a motor	24.596	6,6	20.907	3.137	552	100,0	85,0	12,8	2,2
Peforación con bomba a manual	2.943	0,8	909	1.611	423	100,0	30,9	54,7	14,4
Pozo con o sin bomba	6.784	1,8	3.923	1.945	916	100,0	57,8	28,7	13,5
Transporte por cisterna, agua de lluvia, río, canal, arroyo o acequia	1.839	0,5	444	315	1080	100,0	24,1	17,1	58,7
Otra procedencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022									
Total Hogares particulares	500.660	100,0	483.976	14.045	2.639	100,0	96,7	2,8	0,5
Red pública (agua corriente)	455.916	91,1	444.047	10.644	1.225	100,0	97,4	2,3	0,3
Peforación con bomba a motor	31.027	6,2	29.024	1.761	242	100,0	93,5	5,7	0,8
Peforación con bomba a manual	2.203	0,4	1.488	577	138	100,0	67,5	26,2	6,3
Pozo con o sin bomba	1.900	0,4	1.353	377	170	100,0	71,2	19,8	8,9
Transporte por cisterna, agua de lluvia, río, canal, arroyo o acequia	1.280	0,3	672	293	315	100,0	52,5	22,9	24,6
Otra procedencia	8.334	1,7	7.392	393	549	100,0	88,7	4,7	6,6

Fuente: INDEC, Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas 2001, 2010 y 2022.

Gráfico 8



El tipo de desagüe de los inodoros muestra otro aspecto de la sanidad de las viviendas particulares. Entre 2001 y 2010 hay un mayor impacto en la mejoría de las condiciones sanitarias que con relación al último período intercensal 2010-2022, producto no sólo de una mayor cantidad de conexiones a red pública (cloacas) sino también por la incorporación de inodoros, baños o letrinas en las viviendas (desciende del 14,8 % a sólo el 2,0 % del total de hogares particulares). Entre 2010 y 2022 el crecimiento de la conexión a cloacas se da principalmente en detrimento de la cantidad de hogares con viviendas sin baño, pero también de viviendas con desagües a pozos ciegos y hoyos en tierra.

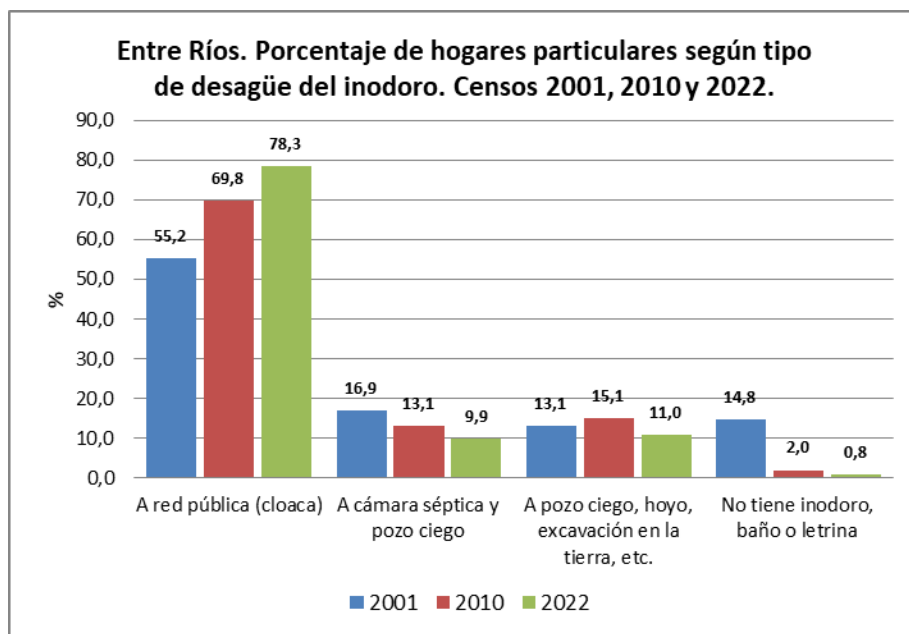
Cuadro 8

Entre Ríos. Hogares particulares según tipo de desagüe del inodoro. Años 2001, 2010 y 2022.

Desagüe del inodoro	Fechas censales					
	2001	2010	2022	2001	2010	2022
Total Hogares particulares	316.651	375.121	500.660	100,0	100,0	100,0
A red pública (cloaca)	174.687	261.923	392.090	55,2	69,8	78,3
A cámara séptica y pozo ciego	53.444	49.012	49.702	16,9	13,1	9,9
A pozo ciego, hoyo, excavación en la tierra, etc.	41.578	56.728	55.048	13,1	15,1	11,0
No tiene inodoro, baño o letrina	46.942	7.458	3.820	14,8	2,0	0,8

Fuente: INDEC, Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas 2001, 2010 y 2022.

Gráfico 9



Finalmente se presenta la evolución de los valores referidos al combustible que principalmente utilizan los hogares particulares para cocinar (se consulta por el usado en mayor medida cuando el hogar recurre a varios combustibles).

Aunque el gas en garrafa sigue siendo el predominante –más del 60 % de los hogares lo utiliza–, hay una disminución con el transcurso del tiempo en favor una mayor conexión al gas de red (del 10,5 % en 2001 llega al 30,8 % en 2022). Además se observa una disminución en el uso de gas en tubo y a granel y de la leña o carbón. No se consultó específicamente por el uso de electricidad en 2001 y hay una evolución creciente de este combustible entre 2010 y 2022, aunque poco significativa en el total de hogares particulares.

Cuadro 9

Entre Ríos. Hogares particulares según combustible utilizado principalmente para cocinar. Años 2001, 2010 y 2022.

Combustible utilizado principalmente para cocinar	Fechas censales					
	2001	2010	2022	2001	2010	2022
Total Hogares particulares	316.651	375.121	500.660	100,0	100,0	100,0
Electricidad ⁽¹⁾	///	193	7.929	///	0,1	1,6
Gas de red	33.355	96.638	154.407	10,5	25,8	30,8
Gas en tubo o a granel (zeppelin) ⁽²⁾	42.664	22546	18.085	13,5	6,0	3,6
Gas en garrafa	217.493	247.677	315.765	68,7	66,0	63,1
Leña o carbón	22.040	7.683	4.145	7,0	2,0	0,8
Otro combustible	1.099	384	329	0,3	0,1	0,1

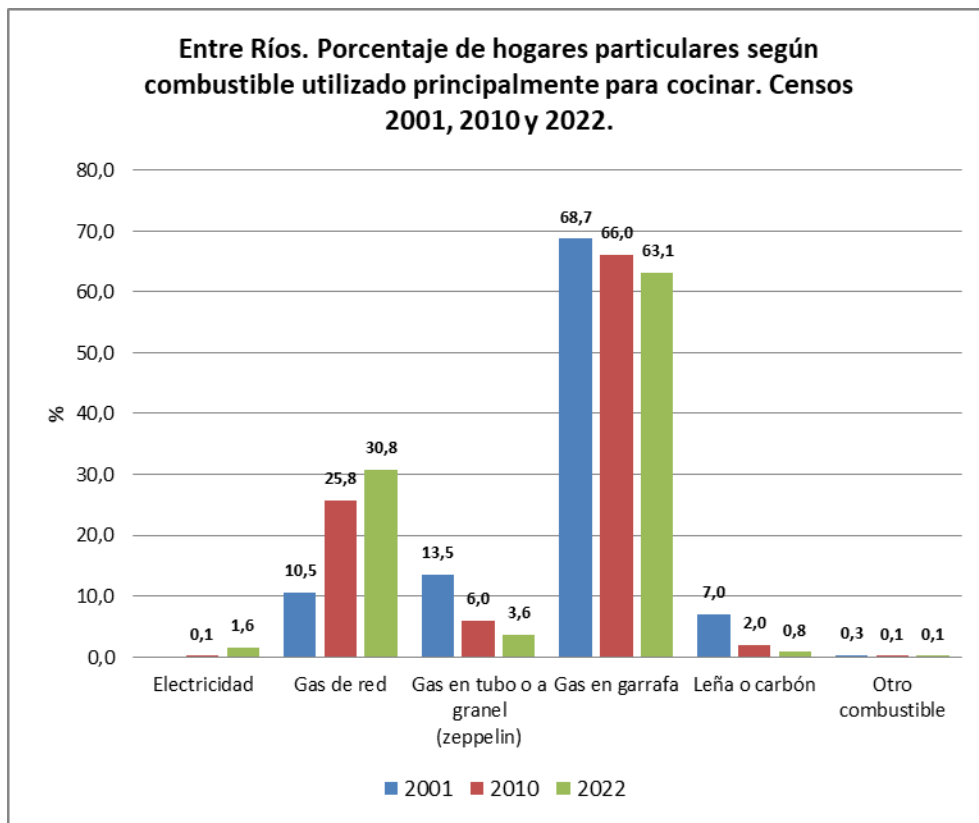
///: Dato que no corresponde presentar debido a la naturaleza de las cosas o del cálculo.

(1): En 2001 electricidad se incluye en la categoría "Otro combustible".

(2): En 2001 gas a granel (zeppelin) se incluye en la categoría "Otro combustible".

Fuente: INDEC, Censos Nacionales de Población, Hogares y Viviendas 2001, 2010 y 2022.

Gráfico 10



Bibliografía consultada

- INDEC (2022): “Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas – Manual del Censista de Viviendas Particulares – Módulo 3 Conceptos básicos”.